

EX-12

Annexure -13

FORM NO. 22

[See Regulation 37(1)]

BY ALL PERMISSIBLE MODE



OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai- 400703

RP No. 309 OF 2019

Date of Auction Sale: **05/01/2023**

PROCLAMATION OF SALE: IMMOVABLE PROPERTY

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 37, 38 AND 52 (1)(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

VS

M/s. SARUTA ORGANICS INDIA PVT LTD & ORS

To,

- CD 1.** M/s. SARUTA ORGANICS INDIA PVT. LTD.,
REGD OFFICE : 1, ANUPAM VILLA, BAIL BAZAR, KAMANI,
ANDHERI- KURLA ROAD, MUMBAI-400070
- CD 2.** MR VILAS KASHINATH SONAWANE
(DIRECTOR OF DEFENDANT NO.1 COMPANY)
OFFICE ADDRESS : 1, ANUPAM VILLA, BAIL BAZAR, KAMANI,
ANDHERI- KURLA ROAD, MUMBAI-400070.
- CD 3.** SMT. SARUBAI KASHINATH SONAWANE
(DIRECTOR OF DEFENDANT NO.1 COMPANY)
OFFICE ADDRESS : 1, ANUPAM VILLA, BAIL BAZAR, KAMANI,
ANDHERI- KURLA ROAD, MUMBAI-400070.

Whereas Recovery Certificate No. **RC NO.309 OF 2019** in **TOA NO. 548 of 2017** was drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** for the recovery of the sum of Rs. **42637261.51 (Rupees Four Crore Twenty Six Lakhs Thirty Seven Thousands Two Hundred Sixty One And Paise Fifty One Only)** along with interest and the costs from the CD, and

you, the CD, failed to repay the dues of the Certificate Holder Bank(s)/Financial Institution(s). And whereas the undersigned has ordered the sale of the Mortgaged/Attached properties of the Certificate Debtor as mentioned in the Schedule hereunder towards satisfaction of the said Recovery Certificate.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property(s) shall be sold on **05/01/2023 between 11: 00: AM to 12: 00: PM** by auction and bidding shall take place through Online through the website: <https://www.bankeauctions.com>. The details of authorised contact person for auction service provider is, Name: **C1 India Pvt Ltd. Mr. Hareesh Gowda**, Mobile no. – **9594597555**.

Helpline Nos. **91-124 - 4302020 / 21 / 22 / 23 / 24**, Email- support@bankeauctions.com.

The details of authorised bank officer for auction service provider is, Name: **Mr. Devang Khira**, MobileNo. **9619422209**, Email: Devang@pegasus-arc.com, sys@pegasus-arc.com officer of **PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**

The sale will be of the properties of defendants/ CDs above named, as mentioned in the schedule below & the liabilities and claims attaching to the said properties, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.

The property will be put up for sale in the lot specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before any lot is knocked down the arrears mentioned in the said certificate+ interest+costs (including cost of sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs has been paid to the undersigned.

At the sale, the public generally are invited to bid either personally or by duly authorized agent. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, either directly or indirectly, bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the properties sold.

The sale shall be subject to conditions prescribed in the second schedule to the Income Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the following further conditions :-

I. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in the proclamation.

II. The Reserve Price below which the property shall not be sold is as mentioned in the schedule.

III. The amount by which the bidding is to be increased. In the event of any dispute arising as to the amount bid or as to the bidder the lot shall at once be again put up for auction or may be cancelled.

IV. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he/she/they are legally qualified to bid and provided further the amount bid by him/her/they is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.

V. Each intending bidders shall be required to pay Earnest Money Deposit (EMD) by way of DD/Pay order in favour of RECOVERY OFFICER, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** to be deposited with R.O./Court Auctioneer, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** or by Online through RTGS/NEFT/directly into the Account No. **10430100022945** the name of **BANK OF BARODA** of having IFSC Code No. **BARB0VASHIX** and upload bid form details of the property along with copy of PAN card, address proof and identity proof, e-mail ID, Mobile No. and in case of the company or any other document, confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit. EMD deposited thereafter shall not be considered eligible for participation in the auction.

The Earnest Money Deposit(EMD), Reserve Price and Bid Increase, be fixed as follows:

Sr. No.	Details of property	EMD Amount (In Rs.)	Reserve Price (In Rs.)	Bid Increase in the multiple of(in Rs.)
	All that piece and parcel of land (Plot No 30) admeasuring 930 Sq yards, with building in the society named as "Kalpataru Industrial Premises Co-op Housing Society Ltd", situated in Survey No 12/1, 12/2 & 22(P) at Mauje Chitalsar, Manpada, Dhakoli Naka, Kolshet Road, Thane Taluka, Thane Distt within the jurisdiction of sub-Registrar, Thane and within the limits of Thane Municipal Cooperation	42,73,000	4,27,30,000	50,000

EMD received after due date & time shall be rejected & the amount paid towards the EMD shall be returned to them by way of option given by them in the E-Auction Form. Any person desirous of participating in the bidding process is required to have a valid digital signature certificate issued by the competent authority. It is the sole responsibility of the bidder to obtain the said digital signature certificate, active e-mail id and a computer terminal/system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding. Any issue with regard to digital signature certificate and connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claims in this regard shall be entertained.

If the bid is increased within the last 5 minutes of the given time of auction, the auction time is further extended by additional time of 5 minutes to enable the other bidders to increment their bids & the auction process comes to an end if no further increment(s) is/are made within the extended time of 5 minutes. In case of movable/immovable property the price of each lot shall be paid at the time of sale or as soon after as the officer holding the sale directs, and in default of payment, the property shall forthwith be again put up for auction for resale.

The successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustment of EMD on being knocked down by next day in the said account/Demand draft/Banker Cheque/Pay order as per detail mentioned above. If the next day is Holiday or Sunday, then on next first office day.

The purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds on or before 15th day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other Holiday,

then on the first office day after the 15th day by prescribed mode as stated above. In addition to the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) @2% upto Rs.1,000/- and @1% of the excess of the said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3).

In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, shall be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale.

Highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed by the Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) .

The amount of EMD deposited by the unsuccessful bidders shall be refunded through online mode in case of EMD deposited through online. In case EMD is deposited in the form of DD/BC/Pay order the

same will be returned by hand. Original ID proof of the photocopy sent with the E-Auction EMD Form has to be brought. No interest shall be paid on EMD amount.

No request for inclusion/substitution in the sale certificate of names of any person(s) other than those mentioned in the E-Auction EMD Form shall be entertained.

In case of more than one items of property brought for sale, the sale of such properties will be as per the convenience and it is not obligatory to go serially as mentioned in the sale notice.

NRI Bidders must necessarily enclose a copy of photo page of their passport & route their bid duly endorsed by Indian Mission (Embassy). The movable/immovable property is being sold on "As is where and as is what basis " and is subject to Publication charges, revenue and other Encumbrances as per rules. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids, if found unreasonable or may postpone the auction at any time without assigning any reason.

Details of this Proclamation of sale can be viewed at the website www.drt.gov.in.

Schedule of Property:				
Lot No	Description of the property to be sold	Revenue assessed upon the property or part thereof	Details of any encumbrances to which the property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known bearing on its nature and value
1	All that piece and parcel of land (Plot No 30) admeasuring 930 Sq yards, with building in the society named as "Kalpataru Industrial Premises Co-op Housing Society Ltd", situated in Survey No 12/1, 12/2 & 22(P) at Mauje Chitalsar, Manpada, Dhakoli Naka, Kolshet Road, Thane Taluka, Thane Distt within the jurisdiction of sub-Registrar, Thane and within the limits of Thane Municipal Cooperation	NOT KNOWN	NOT KNOWN	NOT KNOWN

Note: As on Auction Date i.e. 05/01/2023, The total amount of Rs. 8,60,72,628.82 (Rupees Eight Crore Sixty Lakhs Seventy Two Thousand Six Hundred Twenty Eight and Paise Eighty Two Only) is outstanding against the CDs. Date of inspection of the properties as mention above has been fixed as 02/01/2023 between 11AM to 4PM. Last date of receipt of bids been fixed as 03/01/2023 up to 4:30pm.

Given under my hand and seal on this date 28.11.22

SEAL



Ratnesh Kumar

(RATNESH KUMAR)
RECOVERY OFFICER-II
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

[illegible]

नवशांति मुंबई, गुलवार, १ डिसेंबर २०१२

PUBLIC NOTICE

This notice is hereby issued on behalf of my clients (i). Mrs. Mangala Manohari Singh (ii) Dolly Hardip Singh (iii) Archana Jayant (iv) Milly Venkatraman (v) Anu Lall and (vi) Mithu Manohari Singh, wife and daughters respectively of late Mr. Manohari Singh, a member of the Indian Performing Right Society Ltd. (The Copyright Society) vide Membership No. 00122061236 to intimate Mr. Rajesh M. Singh, the only son of the deceased Mr. Manohari Singh who died on 13.07.2010 in Mumbai that as per provisions of Copyright Act 1957 and Copyright (amendment) Rules 2013 the legal heirs of a deceased member in absence of any Will, Nomination or any other testamentary documents are entitled to become Legal Heir Members of the above said Indian Performing Right Society Ltd. (IPRS) following due process as prescribed in the law to inherit the shares and interests of the deceased member in the Royalty money accrued by the IPRS as per address and conditions set out in the said Will. Assignment and other provisions enshrined in the Article of Association of the society.

My clients above named have approached the IPRS and are in the process to complete the requisite procedures but due to unavailability of present address and Contact No. and prolonged non-cooperation from the said Mr. Rajesh M. Singh, things are getting delayed. The said Mr. Rajesh M. Singh is therefore being finally intimated that if he fails to communicate either to my clients above named or to the under signed (Advocate Syed Ahmed) at his office having address at 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402 or to email at dav.ahmed101@gmail.com within 15 days from the date of this notice, my clients above named shall proceed to get the procedures duly complied with for Legal Heir Membership without any further reference, which may please be noted.

Dated, the 1st day of December 2022

Sd/- Adv. Syed Ahmed

जिल्हा अधीकृत भूमि अधिलेख, मुंबई

उपनगर जिल्हा यांचे न्यायालयवात

प्रशासकीय भूतत्त्व, १०५५ मजला,
चेतना कॉलेज संगीत, मुंबई - ४०० ०५१.

दूरध्वनी क्र./फॅक्स: २६४२१८७४
E-mail ID : dsrismos@yahoo.com

जाहीर नोटीस

क्रमांक न.भ.सू.१०/अपील एस.आर.००२७३/२०१२


(१) दि.११ दिनांक २०/११/२०१२

(महापौर) प्रमुख महापौर अधिनियम
१९६६ चे कलम २७ अन्वये

प्रति,
...नवी एकराजवांस ...अपीलदार
द्वारा भागीदार
१) श्री. श्रीचंद राधाचंद्रिका रोहा
२) श्री. अनारी श्रीचंद रोहा
३) रा. ललित व. १५, एस. ए. VII, ४ था स्टार, खार
(५) मुंबई ४०० ०५२.

निश्चय

- १) नगर भूतत्त्व अधिकाारी, यांदा ...जावदा
- २) प्रमुख विधायक रोहाचारी रा. प्रभुचंद्र, ५ वा मजला खार (५) मुंबई ४०० ०५२
- ३) येसरा प्रदातार रोहाचारी
- ४) प्रकाश प्रदातार रोहाचारी
- ५) सितार प्रदातार रोहाचारी
- ६) सितार प्रदातार रोहाचारी, अ.क्र. ३ ते ६ रा. २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००, १०१, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११०, १११, ११२, ११३, ११४, ११५, ११६, ११७, ११८, ११९, १२०, १२१, १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १३०, १३१, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४१, १४२, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, १५२, १५३, १५४, १५५, १५६, १५७, १५८, १५९, १६०,



बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
सर्वोदय सहकारी बँक

मुंबई नॉर्थ झोनल ऑफिस: बसोमंगल इमारत, प्लॉट क्र. ६३२,
गांधी मार्ग, बांद्रा पूर्व, मुंबई ४०००१९.
दूर: ०२२-२६४०६२२२, ईमेल: zmnms@mahabank.co.in
मुख्य कार्यालय: लोकमंगल, १५०१, सिविलीनगर, पुणे ४१

३०.११.२०२२

श्यावर मिळकतीच्या विक्रीकरीती विकासाचा (जोडपत्र-IV)-ए

सिवकुयिटी इस्टेट्स (एफपीओसी) लॅम्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तत्सुद्धीद्वारे वास्तव सिक्विटुरिडायव्हेशन ऑफ रिफ्रेन्डर्यन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफपीओसी ऑफ सिक्विटुरिटी डेव्हलप अँड, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

संसर्गामुळे जन्मता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जमीनदार यांना याद्वारे प्रवेश्यते येते की, बँकेत ऑफ महाराष्ट्राच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी ज्यांचा सांप्रतिक/प्रत्यक्ष बंडो (प्रत्येक वेळी) घेतला होता त्या तारीणी प्रसन्नकोडे गहाण/भाग्यंत असलेल्या खातीला स्थावर मिळकती, सी. दामोदर रावरावद्वारे लोधी आणि सी. योना दामोदर लोधी यांच्याकडून बँक ऑफ महाराष्ट्रास देणे प्रकृती असलेल्या रु. १६,१३,०००.०० + न ताबबलेले व्याज आणि उपनिर्भित खर्च च्या वसुलीसाठी १६.१२.२०२२ रोजी. राखीव जेव्हा आहे "१३,००,००/-" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्प्राप्ते विकल्या जातील. शाखीव फाईल क्र. १३,००,००/- आणि इसारत नामनाम रक्कम रु. १,३०,०००/- .

स्थावर मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन

प्लॉट क्र. २०३, २ मजला, सी. विंग, पिलानी नगर इस्टेट क्र. ६, गाव बंडोडे (पूर्व), पालघर ४०१४०४. **सोपबंदतः पूर्वः** नगर अपार्टमेंट, **पश्चिमः** मातोश्री अपार्टमेंट, **उत्तरः** ओपन प्लॉट, **दक्षिणः** ओपन प्लॉट

आधिकार्याच्या तपसिलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया बँकेच्या वेबसाईट <https://www.bankofmaharashtra.in/propsale.aspx> मध्ये आणि तसेच ई-बीडर (www.ibapi.in) दिवलेली लिंक मज्हावी.

तिसांकः २०.११.२०२२

सही/-

टिकानाः मुंबई

सुट्टर/आर डेवकर

टिकानाः मुंबई

डेय्युटी झोनल मॅनेजर

मुंबई नॉर्थ झोन

[illegible]

जोधपत्र-१३ प्रपत्र क्र. २२ (नियमावली ३०(१) पहा)

यसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३),

१ लाभ मजला, एमटीएमएल टेलिफोन एक्सचेंज विलिंग्डे, मुंबई - ३० ए, वासरी, नवी मुंबई - ४००७०३

आपरी क्र. ३०१ स २०१९ लिखाव विक्रीची तारीख : ०५/०१/२०२३


विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिल्कट

रिक्तवारी ऑफ वेन्डर्स अंशदंड बँकॉफर्टरी अंशदंड, १९९३ सबावता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३०, ३८ आणि ५२(१)(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

पिपासस अंशदंड स विकट्टकान प्रायव्हेट लिमिटेड

विरहच

मे. सरता अर्गिनिक्स इंडिया प्रा. लि.



DNS BANK
अधिकृत कार्यालय कायदावारी बँक लि.

यसुली विभाग : प्लव्हेट अंशदंड, इराका हॉटेलना वर,
शोबिखली त्वले टेलमनसली, शोबिखली (प.)- ४२१ २०२

राष्ट्रीयक

१. नववारीच्या या वर्तमानप्रमाणाने बुधवार,
दि. ०३.११.२०२२ रोजी माले पृष्ठ क्र. १९ च "कसा सुचव" या मळव्यावली प्रविष्ट झालेल्या जाहीरनामा संर्ण
थ्याव. सदर जाहीरनामाले नगरपुल्ले काली ठिसगी पुत्र
झालेला आहेत, त्या पुत्रा सुचव कृपया खालीलप्रमाणे
वाचवना.

[illegible]

पत्राचार तालिका आणि वेबसेट्स प्राप्त होण्याची अ.अ. फेडरल ज्युडिसियरी आणि अ.अ.उ.पी. ज्युडिसियरी कोर्टातील रकम :- लिखाव प्रकाशत यांनी केलेली घोषणा प्रत्यक्ष प्रत्येक जिल्ह्यात, बोली प्रक्रियेत सहभागी असणाऱ्या व्यक्तीस असलेल्या कोर्टातील व्यक्तीकडे सहम प्रतिक्रिया यांना केलेली आहे. जिल्ह्यात सिमिचर प्रमाणपत्र असलेले जाहीर, बोलीमयेच्या प्रमाण/लिखाव योग्य शब्द वगैरे म्हणून पुढे डिजिटल सिमिचर प्रमाणपत्र, अर्दीकड जाण्यासाठी आयडीडी इन्टरनेट कोन्सलमन्स म्हणजेच युनिफॉर्म/लिखाव मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांनी असणे, ऑनलाईन बोलीमयेच्या वेळी डिजिटल सिमिचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टिव्हिटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि ह्या बाबतीत कोणतेही तक्रार विचारार्थ घेवले जाणार नाहीत.

लिखावच्या दिवल्या वेळेच्या वेगवेगळ्या ५ मिनिटांत बोली वाढवण्यास आणि बोलीदारांना त्यांचे बोली वाढवणे सोयीचे म्हणून ५ मिनिटांच्या अंतरात लिखावची वेळ वाढवण्याची अर्जात आणि अशा बाबतीत ५ मिनिटांच्या वेळी कोणतीही वाढ केली नाही तर लिखाव प्रकाशत समाना होईल. जमम/स्वावर मिळवल्याच्या बाबतीत प्रत्येक बाबीची किंमत वृद्धीच्या वेळेस किंमत किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकार्याच्या निर्देशानुसार त्यांतले लोचन प्रदान करावी, आणि प्रदानात करू नसल्यास मिळवत पुन्हा विक्रीसाठी लिखावसाठी सोयीचे जाईल.

राश्वनी बोलीदारांना विक्रीची २% किंमत २ अ.र. समायोजित करून विक्री प्रक्रियेत शाल्ल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत किंवा पहिल्यातूनच लगेच सातवा/दिवांडा ड्राफ्ट/बँकर चेक/ पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागते. जर पुढील दिवस मुदत किंवा रिवार असलेल तर त्या पुढील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल.

सोयीदारांना विक्रीची उगीत ५% रकम विक्रीच्या तारखेपर्यंत १% या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १% या दिवस रिवार किंवा नव्या सुट्टी असलेल तर बरोबर विहित स्वयंपात १% या दिवसांतल्या पहिल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. बरोबर व्यतिरिक्त खोटीदारांना वसुली अधिकारी, कर्ज सुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी) वा कायमदार से. १,०००/पक्ष २% दारात आणि र. १,०००/- च्या दरमू कोणत्याही जास्त असल्यास १% दारात पाऊंडेजची डीडी द्वारे रजिस्ट्रार, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी) या नावे नवी करावी लागेल.

विहित मुदतीत प्रदान नसल्यास, विक्रीचे खर्च भागणून, ज्या कोणत्याही रकम निमन्मासहकारांना योग्य वाढत्यास सकाराकडे जा केली जाईल आणि कसपसर खोटीदारांना मिळविल्या किंवा बरत ती त्या रकमेस विव्यात जाईल त्याच्या कोणत्याही हिस्सयवार कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची त्यावेळ उद्घोषणा जात करून मिळवलीची पुनर्विक्री केली जाईल.

उच्चतम बोलीदाराचे सुली/अधिकारी, कर्ज सुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी) या नावे विक्रीस समती दिल्या खेरीज सर्वांचे बोलीदारांना निमन्मास कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील.

अवस्थायी बोलीदारांनी ज्या केलेली अ.अ.र.ची कक्षा, अनिलानंद पट्टतीने ज्या केलेल्या अ.अ.र.च्या बाबतीत उल्लंघनात पट्टतीने नवे जाहीर/बिनी/पे ऑर्डर ज्या केलेल्या अ.अ.र.च्या बाबतीत ती हानाने प्रत्येक केली जाईल. अ.अ.र. प्रमाणास छाया प्रदान होऊन प्रकाश बरोबर आणवा. अ.अ.र. कक्षक कोणतेही त्याचे दिले जाणार नाही.

अ.अ.र. लिखित अ.अ.र. प्रकाश नमुद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/ त्यांना समायोजित करण्याची कोणतीही विचारार्थ घेतली जाणार नाही.

जर एकाच जातन बावी विक्रीसाठी आणल्या तर ज्या मिळविल्या किंवा सोपांनवार केली जाऊन आणि विक्री सुपेतेत दिल्याप्रमाणे अंमल करणाऱ्याचे बंधन नसेल.

एखाद्या बोलीदारांनी भारतीय दातवासाकडून (एम्बसी) तिसर पुढांकर केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टची छायापत्र जोडणे आवश्यक असलेल. जमम/स्वावर मिळवत "जे आहे जेथे आहे आणि जेथे आहे ते आहे नत्वमे" आणि प्रकाशत आकार, म्हणजेच ज्या भाग मर्यादा अर्दीत होईल. निमन्मासहकार अवलगत दातवासा कोणत्याही किंवा सर्व शक्ती कारणाव्याचे किंवा फेडरलच्या प्रमाणे आकार राखत देवत आहेत किंवा कोणतेही काय न दोषा कोणत्याही वेळी लिखाव पुढे धरून घेतात.

ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तयारीत वेबसाईट www.drt.gov.in पर गाणी येतील.

[illegible]

कर्म खाते क्रमांक	कर्मदार/सहकर्मदार आणि गैररिस्टर्चे नाव	गहाण मालमते
MUMHL14001889	१. देवराज पुसाम सोलंकी २. मंजुदेवी देवराज ३. प्रकाश पुवाराजी सोलंकी	अशा मालमतेचे सर्व माग आणि खंड जिचा पत्र इमारत क्र. २, नाव 'शिव कम्पनर आर्केड', फेज-२, ता. पनवेल, जि. रायगड.
कर्मदार/सहकर्मदार आणि गैररिस्टर्चे यांना खास करून आणि सर्वसाधारण जनतेला याद्वारे सर मादलमतेच्या कोणाही व्यक्तीवर केवळपास तो एलॅटडी फायनान्स लिमिटेड यांना मागील सुचनेत नमूद करण्यात आलेली सर्व मागण्याच्या अधीन असेल.		
दिनांक: ०१.१२.२०२२ ठिकाण: पनवेल		

[illegible][illegible][illegible]

अपशिष्ट	मागील सूचना		ताबा
	दिनांक	शक्ति रक्कम (₹)	घेतल्याची तारीख व प्रकार
पत्रे : दुकान क्र. 33, लळमजल्यावर, क्र. 1, सेक्टर क्र. 17, गाव कामोटे,	29-10-2021	28-10-2021 रोजीनुसार रु. 24,99,222.34/-	25-11-2022 भौतिक ताबा

भर्मात कोणताही व्यवहार न करण्याची खबरदारीची सूचना देण्यात येत आहे। आणू सदर मालमतेच्या संदर्भात मागील व्यासोभेत मागील सूचनेभासून ते पैसे आद करयेंतल / वसूल होईपर्यंत अधिक व्याज व इतर शुल्क इत्यादी

स्वाक्षरी / -
अधिकृत अधिकारी
करिता एल&टी फायनान्स लिमिटेड

<h2 style="text-align: center;">जाहीर सूचना</h2>			
<p>खा. कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-११, २रा मजला, क्र. १, प्लॉट क्र. -बी१, बाबाफा आसारी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल ईस्ट, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०६००४.</p> <p>आयसी असेट्स अर्ब एफोर्समिंट ऑफ सिंग्युलरी डायरेक्ट अँडट, २००२ च्या कलम १३(१) अन्वये सूचना ही रू केलेल्या गृहकर्तृ सुविधेच्या संदर्भात ताराणची सक्तसुसूती करपाच्या संबंधात आयसीआयसीआय बँक आयसीआय बँककडे कर्ज अधिस्ताततेने केल्यावर) जारी करण्यात आली होती आणि खालील कर्जदार त्यांनी लि आणि व्याजाचा परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नवीन परफॉर्मिड असेट्स (एपीए) म्हणून पुनर्गणित करून घेतल्यामुळे सूचना जारी करण्यात आली होती. तथापि ती न बसवता परत आली म्हणून सरर जाहीर होत आहे.</p>			
नाम/ तारीख आणि पत्ता	अंमलबजावणीयोग्य मगम / तारण मतेच्या मिळकतीचा पत्ता	सूचना पाठविल्याची तारीख / सूचनेच्या तारखेस धक्काबारी	एपीए तारीख
आकाऊंट्स र, ठाणे,	प्लॉट क्र. ११५, रेणु विहार, बुधसिंहगुपत, सांगाने, जयपुर, राजस्थान-३०२०१२	नोव्हेंबर ०२, २०२२ रू. १५,४५,१७९/-	०८/०८/ २०२२

मेलकतीचा प्रतीकात्मक ताबा सुचना			
-ड्रेड (नियम १०७ चे उपनियम (११-डि-१))			
को. ऑप. बँक. लि. मुंबई (पुर्वीचे नाव दि. महानगर को. ऑप. बँक. लि. मुंबई) चे वसुली संस्था कायदा नियम १९६१ अन्वये खालील नमुद कर्जदार व जामीनदार यांना वागणी रकम भरण्यास कळवूनही कर्जफेड केलेली नाही. त्यामुळे संबंधीत कर्णकोने लेलील वर्णन केल्याप्रमाणे मेलकतीचा प्रतीकात्मक ताबा महाराष्ट्र सहकारी संस्था यम (११-डि-१) नुसार वसुली अधिकाारी यांनी प्राप्त अधिकारानुसार घेतलेला आहे. मान्य जनतेस यादारे ईशारा देण्यात येतो की, सदर मेलकतीशी कोणताही व्यवहार कर लेला कोणताही व्यवहार हा जी एस महानगर को. ऑप. बँक लि. मुंबई यांचे मुळ कर्ज ाराअधीन राहिल.			
दी दाखला क्र.	मालमत्ता तपशील	प्रतीकात्मक ताबा दिनांक	रक्कम (रु.)
६२/२०१९ ६३/२०१९ ६४/२०१९ ६५/२०१९ दि : ०७.२०१९	मौजे भिंगार ता. नगर, जि. अहमदनगर येथील गट क्रमांक व उपविभाग २८/१ब प्लॉट क्र. १४ ते २१/इ ३ बिनशेती क्षेत्र ७३.१२ चौ.मी. आकार १२७.०० श्री. शंकर बालकृष्ण वाघमारे यांच्या नावे.	२४.११.२०२२	रु. ३,३५,५७,८८९.४२/- (दि. ०२.१२.२०१८ अखेर व त्यापुढील व्याज येणे बाकी)
(प्रो. श्री. सुरेश नारायण खपुडे) २) मे. शुभम अंग्रे इंग्लिमॅटस (प्रो. श्री. दिलीप ाळकृष्ण वाघमारे			

[illegible]