Annexure -13
FORM NO. 22
[See Regulation 37(1)]
BY ALL PERMISSIBLE MODE



### OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai- 400703

#### RP No. 309 OF 2019

Date of Auction Sale: 05/01/2023

## PROCLAMATION OF SALE: IMMOVABLE PROPERTY

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 37, 38 AND 52 (1)(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993

# PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED VS M/s. SARUTA ORGANICS INDIA PVT LTD & ORS

To,

- CD 1. M/s. SARUTA ORGANICS INDIA PVT. LTD., REGD OFFICE: 1, ANUPAM VILLA, BAIL BAZAR, KAMANI, ANDHERI- KURLA ROAD, MUMBAI-400070.
- CD 2. MR VILAS KASHINATH SONAWANE
  (DIRECTOR OF DEFENDANT NO.1 COMPANY)
  OFFICE ADDRESS: 1, ANUPAM VILLA, BAIL BAZAR, KAMANI,
  ANDHERI- KURLA ROAD, MUMBAI-400070.
- CD 3. SMT. SARUBAI KASHINATH SONAWANE
  (DIRECTOR OF DEFENDANT NO.1 COMPANY)
  OFFICE ADDRESS: 1, ANUPAM VILLA, BAIL BAZAR, KAMANI,
  ANDHERI- KURLA ROAD, MUMBAI-400070.

Whereas Recovery Certificate No. RC NO.309 OF 2019 in TOA NO. 548 of 2017 was drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) for the recovery of the sum of Rs. 42637261.51 (Rupees Four Crore Twenty Six Lakhs Thirty Seven Thousands Two Hundred Sixty One And Paise Fifty One Only) along with interest and the costs from the CD, and

you, the CD, failed to repay the dues of the Certificate Holder Bank(s)/Financial Institution(s). And whereas the undersigned has ordered the sale of the Mortgaged/Attached properties of the Certificate Debtor as mentioned in the Schedule hereunder towards satisfaction of the said Recovery Certificate.



Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property(s) shall be sold on 05/01/2023 between 11: 00: AM to 12: 00: PM by auction and bidding shall take place through Online through the website: <a href="https://www.bankeauctions.com">https://www.bankeauctions.com</a>. The details of authorised contact person for auction service provider is, Name: C1 India Pvt Itd. Mr. Hareesh Gowda, Mobile no. – 9594597555.

Helpline Nos.91-124 - 4302020 / 21 / 22 / 23 / 24, Email- support@bankeauctions.com

The details of authorised bank officer for auction service provider is, Name: Mr. Devang Khira, MobileNo.9619422209, Email: Devang@pegasus-arc.com, officer of PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

The sale will be of the properties of defendants/ CDs above named, as mentioned in the schedule below & the liabilities and claims attaching to the said properties, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.

The property will be put up for sale in the lot specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before any lot is knocked down the arrears mentioned in the said certificate+ interest+costs (including cost of sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs has been paid to the undersigned.

At the sale, the public generally are invited to bid either personally or by duly authorized agent. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, either directly or indirectly, bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the properties sold.

The sale shall be subject to conditions prescribed in the second schedule to the Income Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the following further conditions:-

- I. The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in the proclamation.
- II. The Reserve Price below which the property shall not be sold is as mentioned in the schedule.
- III. The amount by which the bidding is to be increased. In the event of any dispute arising as to the amount bid or as to the bidder the lot shall at once be again put up for auction or may be cancelled.
- IV. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he/she/they are legally qualified to bid and provided further the amount bid by him/her/them is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.
- V. Each intending bidders shall be required to pay Earnest Money Deposit (EMD) by way of DD/Pay order in favour of RECOVERY OFFICER, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) to be deposited with R.O./Court Auctioneer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) or by Online through RTGS/NEFT/directly into the Account No. 10430100022945 the name of BANK OF BARODA of having IFSC Code No. BARBOVASHIX and upload bid form details of the property along with copy of PAN card, address proof and identity proof, e-mail ID, Mobile No. and in case of the company or any other document, confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit. EMD deposited thereafter shall not be considered eligible for participation in the auction.



Sr. No.	Details of property	EMD Amount (In Rs.)	Reserve Price (In Rs.)	Bid Increase in the multiple of(in Rs.)
	All that piece and parcel of land (Plot No 30) admeasuring 930 Sq yards, with building in the society named as "Kalpataru Industrial Premises Co-op Housing Society Ltd", situated in Survey No 12/1, 12/2 & 22(P) at Mauje Chitalsar, Manpada, Dhakoli Naka, Kolshet Road, Thane Taluka, Thane Distt within the jurisdiction of sub-Registrar, Thane and within the limits of Thane Municipal Cooperation	42,73,000	4,27,30,000	50,000

EMD received after due date & time shall be rejected & the amount paid towards the EMD shall be returned to them by way of option given by them in the E-Auction Form. Any person desirous of participating in the bidding process is required to have a valid digital signature certificate issued by the competent authority. It is the sole responsibility of the bidder to obtain the said digital signature certificate, active e-mail id and a computer terminal/system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding. Any issue with regard to digital signature certificate and connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claims in this regard shall be entertained.

If the bid is increased within the last 5 minutes of the given time of auction, the auction time is further extended by additional time of 5 minutes to enable the other bidders to increment their bids & the auction process comes to an end if no further increment(s) is/are made within the extended time of 5 minutes. In case of movable/immovable property the price of each lot shall be paid at the time of sale or as soon after as the officer holding the sale directs, and in default of payment, the property shall forthwith be again put up for auction for resale.

The successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustment of EMD on being knocked down by next day in the said account/Demand draft/Banker Cheque/Pay order as per detail mentioned above. If the next day is Holiday or Sunday, then on next first office day.

The purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds on or before 15th day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other Holiday,

then on the first office day after the 15th day by prescribed mode as stated above. In addition to the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) @2% upto Rs.1,000/- and @1% of the excess of the said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3).

In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, shall be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale.

Highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed by the Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3).



The amount of EMD deposited by the unsuccessful bidders shall be refunded through online mode in case of EMD deposited through online. In case EMD is deposited in the form of DD/BC/Pay order the

same will be returned by hand. Original ID proof of the photocopy sent with the E-Auction EMD Form hasto be brought. No interest shall be paid on EMD amount.

No request for inclusion/substitution in the sale certificate of names of any person(s) other than those mentioned in the E-Auction EMD Form shall be entertained.

In case of more than one items of property brought for sale, the sale of such properties will be as per the convenience and it is not obligatory to go serially as mentioned in the sale notice.

NRI Bidders must necessarily enclose a copy of photo page of their passport & route their bid duly endorsed by Indian Mission (Embassy). The movable/immovable property is being sold on "As is where and as is what basis " and is subject to Publication charges, revenue and other Encumbrances as per rules. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids, if found unreasonable or may postpone the auction at any time without assigning any reason.

Details of this Proclamation of sale can be viewed at the website www.drt.gov.in.

	Schedule of Prop	erty:		
Lot	Description of the property to be sold	Revenue assessed upon the property or part thereof	Details of any encumbrances to which the property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known bearing on its nature and value
1	All that piece and parcel of land (Plot No 30) admeasuring 930 Sq yards, with building in the society named as "Kalpataru Industrial Premises Co-op Housing Society Ltd", situated in Survey No 12/1, 12/2 & 22(P) at Mauje Chitalsar, Manpada, Dhakoli Naka, Kolshet Road, Thane Taluka, Thane Distt within the jurisdiction of sub-Registrar, Thane and within the limits of Thane Municipal Cooperation	NOT KNOWN	NOT KNOWN	NOT KNOWN

Note: As on Auction Date i.e. 05/01/2023, The total amount of Rs. 8,60,72,628.82 ( Rupees Eight Crore Sixty Lakhs Seventy Two Thousand Six Hundred Twenty Eight and Paise Eighty Two Only) is outstanding against the CDs. Date of inspection of the properties as mention above has been fixed as 02/01/2023 between 11AM to 4PM. Last date of receipt of bids been fixed as 03/01/2023 up to 4:30pm.

Given under my hand and seal on this date 1

SEAL

(RATNESH KUMAR) RECOVERY OFFICER-II

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)



www.navshakti.co.in



### Ambarnath Jai-Hind Co-op. Bank Ltd., Ambarnath

Regd. Office :- 42, Lokmanya Tilak Path, Station Road, Ambarnath(W)-421 501

APPENDIX IV [Rule 8(1)]

## **POSSESSION NOTICE**

(for Immovable Property)

Whereas the undersigned being the Recovery & Sales officer of the Ambarnath Jai-Hind Co-op Bank, Mr. Anant W. Ansurkar under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issue a demand notice date 22.02.2021 calling upon the judgment debtor

Borrower M/s. Chanakya Group (Prop. Mr. Pritam P. Bhosale) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 62,23,556.20/- in words (Rs. Sixty Two Lakhs Twenty Three Thousand Five Hundred Fifty Six and Twenty Paisa Only) with date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay amount.

The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under rule 107 [11 (D-1)] of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 on this 29th Day of November 2022.

The judgment debtor in particulars and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the RECOVERY & SALES OFFICER Mr. Anant W. Ansurkar for an amount Rs. 62,23,556.20/- in words (Rs. Sixty Two Lakhs Twenty Three Thousand Five Hundred Fifty Six and Twenty Paisa Only) and interest thereon

## **Description of the Immovable Property**

Flat No A-05, Admeasuring 400 Sq. ft. (Built-up), Gr. floor, in the Building known as Pinak CHS, land bearing Survey no. 67-A, Hissa No 15(P) & Plot No. 2 & 3 being and situate at Village Gajbandhan Patharli, Dombivli(E), Tal. Kalyan, Dist. Thane, within the limits of Kalyan Dombivli Muncipal Corporation

Date: - 29/11/2022 Place :- Dombivli (recovery@jaihindbank.com)

(Mr. Anant W. Ansurkar) Recovery & Sales Office Ambarnath Jai-Hind Co-op. Bank Ltd., Ambarnath

Annexure -13 FORM NO. 22 [See Regulation 37(1)] OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai- 400703

RP No. 309 OF 2019 DATE OF AUCTION SALE: 05/01/2023

PROCLAMATION OF SALE: IMMOVABLE PROPERTY PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 37, 38 AND 52 (1)(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

VS M/s. SARUTA ORGANICS INDIA PVT LTD & ORS

CD 1. M/s Saruta Organics India Pvt Ltd, Regd Office: 1, Anupam Villa, Bail Bazar, Kamani, Andheri- Kurla Roa Mumbai-400070

CD 2. Mr Vilas Kashinath Sonawane (Director of Defendant No 1 Company), Office Address: 1, Anupam Villa, Bai Bazar, Kamani, Andheri-Kurla Road, Mumbai-400070.

CD 3. Smt Sarubai Kashinath Sonawane (Director of Defendant No 1 Company) Office Address: 1, Anupam Villa Bail Bazar, Kamani, Andheri- Kurla Road, Mumbai-400070.

Whereas Recovery Certificate No RC NO.309 OF 2019 in TOA NO. 548 of 2017 was drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) for the recovery of the sum of Rs. 42637261.51

(Rupees Four Crore Twenty Six Lakhs Thirty Seven Thousands Two Hundred Sixty One And Paise Fifty On Only) along with interest and the costs from the CD, and you, the CD, failed to repay the dues of the Certificate Holder Bank(s)/Financial Institution(s). And whereas the undersigned has ordered the sale of the Mortgaged/Attached properties of the Certificate Debtor as mentioned in the

Schedule hereunder towards satisfaction of the said Recovery Certificate. Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property(s) shall be sold on 05/01/2023 between 11:00: AM to 12:00: PM by auction and bidding shall take place through Online through the website:

https://www.bankeauctions.com. The details of authorised contact person for auction service provider is, Name C1 India Pvt Ltd. Mr. Hareesh Gowda, Mobile no. - 9594597555. Helpline Nos.91-124-4302020/21/22/23/24 Email-support@bankeauctions.com

The details of authorised bank officer for auction service provider is Name: Mr. Devang Khira, Mobile No 9619422209, Email: Devang@pegasus-arc.com, sys@pegasus-arc.com officer of PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED.

The sale will be of the properties of defendants/ CDs above named, as mentioned in the schedule below & th liabilities and claims attaching to the said properties, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule against each lot.

The property will be put up for sale in the lot specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before any lot is knocked down the arrears mentioned in the said certificate+ interest+costs (including cost of sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of suc certificate, interest and costs has been paid to the undersigned.

At the sale, the public generally are invited to bid either personally or by duly authorized agent No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, either directly or indirectly, bid for acquire or attempt to acquire any interest in the properties sold.

The sale shall be subject to conditions prescribed in the second schedule to the Income Tax Act, 1961 and the rule nade thereunder and to the following further conditions.

The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned

but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in the proclamation. The Reserve Price below which the property shall not be sold is as mentioned in the schedule.

The amount by which the bidding is to be increased. In the event of any dispute arising as to the amount bid or as to the bidder the lot shall at once be again put up for auction or may be cancelled.

V. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he/she/they are legall qualified to bid and provided further the amount bid by him/her/them is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.

Each intending bidders shall be required to pay Earnest Money Deposit (EMD) by way of DD/Pay order in favour of RECOVERY OFFICER, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** to be deposited with R.O. /Court Auctioneer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) or by Online through RTGS/NEFT/directly into the Account No. 10430100022945 the name of BANK OF BARODA of having IFSC Code No BARBOVASHIX and upload bid form details of the property along with copy of PAN card, address proof and identity proof, e-ma ID, Mobile No. and in case of the company or any other document, confirming representation/attorney of the company and the receipt/counter foil of such deposit. EMD deposited thereafter shall not be considered eligible

for participation in the auction. The Farnest Money Denosit (FMD) Peserve Price and Rid Increase he fixed as follows

	The Lathest Money Deposit (LMD) Reserve Frice and Bid increase, be fixed as follows.						
Sr. No		EMD Amount (in Rupees)	Reserve Price (in Rupees)	Bid Increase in the multiple of (In Rs.)			
1	All that piece and parcel of land (Plot No 30) admeasuring 930 Sq yards, with building in the society named as "Kalpataru Industrial Premises Co-op Housing Society Ltd", situated in Survey No 12/1, 12/2 & 22(P) at Mauje Chitalsar, Manpada, Dhakoli Naka, Kolshet Road, Thane Taluka, Thane Distt within the jurisdiction of sub-Registrar, Thane and within the limits of Thane Municipal Cooperation.	42,73,000	4,27,30,000	50,000			
Е	MD received after due date & time shall he rejected & the amount paid toward	ds EMD Shall I	e returned to th	nem by way of			

option given by them in the E-Auction Form. Any person desirous of participating in the bidding process is required to hav a valid digital signature certificate, issued by the competent authority. It is the sole responsibility of the bidder to obtai he said digital signature Certificate, active e-mail id and a computer terminal/system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding. Any issue with regard to digital signature certificate and connectivity durin he course of bidding online shall he the sole responsibility of the bidder and no claims in this regard shall be entertained. If the bid is increased within the last 5 minutes of the given time of auction, the auction time is further extended by additional time of 5 minutes to enable the other bidders to increment their bids & the auction process comes to an end no further increment(s) is/are made within the extended time of 5 minutes. In case of movable/Immovable property th

price of each lot shall he paid at the time of sale or as soon after as the officer holding the sale directs, and in default or payment, the property shall forthwith be again put up for auction for resale. The successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustment of EMD on being knocked down by next day in the said account/Demand draft/Banker Cheque/Pay order as per detail mentioned above. If the next day is

Holiday or Sunday, then on next first office day. The purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds on or before 15th day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other Holiday, then on the first office day after the 15th day by prescribed mode as stated above. In addition to the above the purchaser shall also deposit Poundage fee wit Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) @ 2% upto Rs. 1,000/- and @ 1% of the exces of the said amount of Rs. 1,000/- through DD in favour of Registrar, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3).

n case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, the undersigned thinks fit, shall be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to he property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale.

lighest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed by the Recovery Office DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3).

The amount of EMD deposited by the unsuccessful bidders shall be refunded through online mode in case of EMD deposited through online. In case EMD is deposited in the form of DD/BC/Pay order the same will be returned by hand Original ID proof of the photocopy sent with the E-Auction EMD Form has to be brought. No interest shall be paid or EMD amount.

No request for inclusion/substitution in the sale certificate of names of any person(s) other than those mentioned in the E-Auction EMD Form shall be entertained.

In case of more than one items of property brought for sale, the sale of such properties will be as per the convenience and it is not obligatory to go serially as mentioned in the sale notice

NRI Bidders must necessarily enclose a copy of photo page of their passport & route their bid duly endorsed by Indian Mission (Embassy). The movable/immovable property is being sold on "As is where and as is what basis " and is subject to Publication charges, revenue and other Encumbrances as per rules. The undersigned reserves the right to nccept or reject any or all bids, if found unreasonable or may postpone the auction at any time without assigning reas Details of this Proclamation of sale can be viewed at the website www.drt.gov.in

SCHEDULE OF PROPERTY

Description of property to be sold	other Encum- brances to	Claims, if any which have been put forward to the property, and any other known bearing on its nature and value.
^	 	-

Sq.vards, with building in the society named as "Kalpataru Industrial Premises Co-op Housing Society Ltd", situated in Not Not Known Not Known Survey No 12/1, 12/2 & 22(P) at Mauje Chitalsar, Manpada Dhakoli Naka, Kolshet Road, Thane Taluka, Thane Distt withir the jurisdiction of sub-Registrar, Thane and within the limits o Thane Municipal Cooperation. Note: As on Auction Date i.e. 05/01/2023, The total amount of Rs. 8,60,72,628.82 ( Rupees Eight Crore Sixty

All that piece and parcel of land (Plot No 30) admeasuring 930

Lakhs Seventy Two Thousand Six Hundred Twenty Eight and Paise Eighty Two Only) is outstanding agains he CDs. Date of inspection of the properties as mention above has been fixed as 02/01/2023 between 11AN to 4PM. Last date of receipt of bids been fixed as 03/01/2023 up to 4:30pm Sd/- RECOVERY OFFICER-I Given under my hand and seal on this date 28/11/2022. **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)** 

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4)

Bhandari Co-op. Bank Building, 2nd floor, P. L. Kale Guruji Marg, Dadar (W), Mumbai-400028 No.DDR-4/Mum./deemed conveyance/Notice/3516/2022 Date: 24/11/2022 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

**Public Notice** 

Application No. 326 of 2022

Van Vihar Co-op. Hsg. Society Ltd., Through its Secretary / Chairman, and having its address at Nadiadwala Colony No. 01, S. V. Road, Malad (West), Mumbai - 400 064, Applicant Versus 1) Mr. Shantilal Mohanlal Kapadia (since deceased), a) Mr. Upendra . Kapadia, b) Mr. Shailesh S. Kapadia, c) Ms. Jayanti, d) Ms. Mira (also Known as Kashmira), Last Known Address at Nadiadwala Colony No. 01, S. V. Road, Malad (West), Mumbai-400064, On land bearing CTS No. 953, 953/1 to 3, of Village: Pahadi Goregan (West), Taluka- Borivali, 2) M/s. Build Well Developers, A partnership firm, Having Address at : 002 Creek Crest, 100/103, Model Town, Four Bungalow, Andheri (W), Mumbai 400053, Opponents, and those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. Description of the Property :-

Claimed Area

Unilateral Conveyance of land admeasuring 443.7 Sq. Mtrs., along with conveyance of the building namely Van Vihar CHS Ltd., situated at Nadiadwala Colony No. 01, S. V. Road, Malad (West), Mumbai - 400 064 on land bearing CTS No. 953, 953/1 to 3 of Village : Pahadi Goregaon (West), Taluka - Borivali, together known as Suit Premises in favour of the Applicant Society.

The hearing in the above address case has been fixed on 15/12/2022 at 02:00 p.m.

SEAL

Sd/-District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4) Competent Authority U/s 5A of the MOFA, 1963

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4) Bhandari Co-op. Bank Building, 2nd floor, P. L. Kale Guruji Marg, Dadar (W), Mumbai-400028

No.DDR-4/Mum./deemed conveyance/Notice/3531/2022 Date: 28/11/2022 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

## **Public Notice**

Application No. 328 of 2022

Anish Nikunj Chhaya 'C' Co-op. Hsg. Society Ltd., Through its Secretary/Chairman, and having its address at Mathuradas Road, Kandivali (West), Mumbai - 400 067, Applicant Versus 1) Shri. Rajan Kantilal Pithwa, Last Known Address at : On land bearing Survey No. 84, Hissa No. 1, 2 & 3, CTS No. 128-A, 128-B, 128-B (1 to 13), 137/A, 137/A/1 to 137/A/15, 137B, 137/B/1, 137/B/2 of Village: Malad (North), Taluka - Borivali, Situated at Mathuradas Road, Kandivali (West), Mumbai - 400 067, 2) M/s. F. E. Dinshaw Charities Trust, Last Known Address at : On land bearing Survey No. 84, Hissa No. 1, 2 & 3, CTS No. 128-A, 128-B, 128-B (1 to 13), 137/A, 137/A/1 to 137/A/15, 137B, 137/B/1, 137/B/2 o Village : Malad (North), Taluka - Borivali, Situated at Mathuradas Road, Kandivali (West) Mumbai - 400 067, 3) National and Grindlays Bank Ltd., Last Known Address at : On land bearing Survey No. 84, Hissa No. 1, 2 & 3, CTS No. 128-A, 128-B, 128-B (1 to 13), 137/A/1 to 137/A/15, 137B, 137/B/1, 137/B/2 of Village : Malad (North), Taluka - Borivali, Situated at Mathuradas Road, Kandivali (West), Mumbai - 400 067, 4) Pirojshah Adheshwar Irani, Last Known Address at On land bearing Survey No. 84, Hissa No. 1, 2 & 3, CTS No. 128-A, 128-B, 128-B (1 to 13), 137/A, 137/A/1 to 137/A/15, 137B, 137/B/1, 137/B/1 (1 to 13), 137/A/1 to 137/A/15, 137B, 137/B/1, 137/B/1 (1 to 13), 137/A/15, 137/B/16, 13 & 3, CTS No. 128-A, 128-B, 128-B (1 to 13), 137/A, 137/A/1 to 137/A/15, 137B, 137/B/1, 137/B/2 of Village: Malad (North), Taluka - Borivali, Situated at Mathuradas Road, Kandivali (West), Mumbai - 400 067, 5) M/s. Mulraj Harji Godiya and others, Last Known Address at : On land bearing Survey No. 84, Hissa No. 1, 2 & 3, CTS No. 128-A, 128-B, 128-B (1 to 13), 137/A, 137/A/1 to 137/A/15, 137B, 137/B/1, 137/B/2 of Village: Malad (North), Taluka - Borivali, Situated at Mathuradas Road, Kandivali (West), Mumbai - 400 067, 6) Smt. Parvatiben Ranchhodbhai Rathod, Last Known Address at On land bearing Survey No. 84, Hissa No. 1, 2 & 3, CTS No. 128-A, 128-B, 128-B (1 to 13), 137/A, 137/A/1 to 137/A/15, 137B, 137/B/1, 137/B/2 of Village Malad (North), Taluka Borivali, Situated at Mathuradas Road, Kandivali (West), Mumbai - 400 067, 7) M/s. Anish Constructions, Through its partners, A) Smt. Parvatiben Ranchhodbhai Rathod, B) Shri. Shantilal Charubhai Rathod, C) Shri. Chunilal Charubhai Rathod, D) Sydney T. Moraes, Having Address at Rathod Niketan, Mahatma Gandhi Road, Kandivali (West), Mumbai - 400 067, 8) M/s. C. B. Developers, A partnership firm, Through its partners, A) Shri. Bhavesh Chinubhai Shah, B) Shri. Chetan Rasiklal Shah, Having its office at 3 Bhaskar Smruti, Frier Bridge Low Levels (S), Nana Chowk, Grant Road, (W), Mumbai - 4000, 7, 9) Anish Nikunj Chhaya 'A' CHS Ltd., (Adjoining Society), Having address at : Mathuradas Road, Kandivali (West), CHS Ltd., (Adjoining Society), Having address at : Mathuradas Road, Kandivali (West), Mumbai - 400 067, 10) Ketan Amrutlal Jobalia, C/o B Wing, (Adjoining Society), Last Known Address at :- Building No. 4, Sankalp Shanti Bhavan, Sector -9, Mira Road (East), Thane - 401107, 11) The Asst/Dy. Charity Commissioner, Greater Mumbai, Dr. Annie Besant Road, Worli Mumbai - 400018, Maharashtra State, Opponents, and those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the very mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. Description of the Property :-

### Claimed Area

Unilateral Conveyance of land bearing Survey No. 84, CTS No. 128-A, 128-B, 128-B (1 to 13), 137/A, 137/A/1 to 137/A/15, 137B, 137/B/1, 137/B/2 with corresponding Hissa Nos. 1, 2 & 3 of Village: Malad (North), Taluka - Borivali, admeasuring 719.36 Sq. Mtrs., out of 1567.70 Sq. Mtrs., (i.e. Proportionate Rights in Balance Plot Area) plus proportionate rights in Road set-back area admeasuring 221.27 Sq. Mtrs., out of 428.20 Sq. Mtrs., (As Per Architect Certificate) along with conveyance of the building namely Anish Nikunj Chhaya 'C' CHS Ltd., Situated at Mathuradas Road, Kandivali (West), Mumbai - 400 067 together known as Sult Premises in favour of the Applicant Society. together known as Suit Premises in favour of the Applicant Society.

The hearing in the above address case has been fixed on 15/12/2022 at 02:00 p.m.



District Deputy Registrar,
Co-operative Societies, Mumbai City (4)
Competent Authority

## **OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER** THE KUNBI SAHAKARI BANK LTD; MUMBAI.

(127, Kunbi Dnyati Griha, St. Xavier Street, Parel, Mumbai-400 012. Ph-24148875)

E-Mail ID :- recoverycell.kunbibank@gmail.com

## **AUCTION CUM SALE NOTICE**

( In Recovery Certificate No. 4437/2019 & Recovery Certificate No.319/2020 both dated 06.11.2020)

Notice is hereby given to the public in general and particular to Borrower & Co-Borrower, its Sahakari Bank Ltd; Mumbai a co-operative bank registered under the M.C.S. Act, 1960 and having its Registered office at above address and having their branch office amongst other place at Parel, Mumbai - 400 012 that physical possession of the below described immovable property mortgaged to The Kunbi Sahakari Bank Ltd., Mumbai has been taken over or 26.10.2021 by the Recovery Officer of The Kunbi Sahakari Bank Ltd. Mumbai and property will be sold by Public Auction under the provisions of M.C.S. Act, 1960 and Rules 1961 and subject to terms and condition towards recovery of bank dues and further interest, charges and cost of process etc. in the borrower account of Mr. Nirav Jayant Shah, Co-borrower Mrs. Dipal Nirav Shah & M/s. Timoksh Business Pvt. Ltd; the property is being sold on "AS IS WHERE IS AND WHAT IT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" as such sale is without any kind of warranties and indemnities. Recovery Officer, invites offer in sealed

Name of the Borrower

Date: - 30/11/2022

Place : - Mumbai

Description of property for sale

covers from interested parties in respect of the property described hereunder. Name of owner of property / Borrower :- Mr. Nirav J. Shah & Mrs. Dipal N. Shah.

:- M/s.Timoksh Business Pvt. Ltd. :- Flat No. 504, (admn. about 1245 sq. ft. super BUA, 3BHK), 5th Floor, Vaastu Labh CHS Ltd., Rajmata Jijabai Road, Pump house,

Andheri (E), Mumbai - 400 093 plus Parking Distress Value is fixed at Rs. 1.79.28.000/- (Rs. One Crore Seventy Nine Lakh Twenty Eight

Bid increment amount Rs. 1.00.000/- (Rs. One lakh in multiple.) Date, time & place of auction is 16/12/2022 at 03.00 pm at above address for sale of property.

. The successful / highest bidder shall deposit 15% amount of the price of the final bid amount immediately at the time of purchase and in default of such deposit, property shall be re-sold and the defaulting purchaser shall not have any claim whatsoever.

 $^2$ . The remainder of the 85% purchase money and the amount required for the stamp duty or the sale certificate and registration charges and incidental charges thereon including GST & TDS as applicable if any shall be paid within 30 (thirty) days from the date of sale of the

3. In case of default of payment within the prescribed period mentioned in hereinabove the deposit paid by the purchaser may after defraying the expenses of the sale, may, if undersigned think fit be forfeited to the State Govt. and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or amount deposited. The property shall be resold after the issue o fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently

4. Sale subject to the prior encumbrances on the property and bidders are advised to ge roper details in this regard at their end.

i. The prescribed Tender Form and terms & conditions of sale will be available with the Office of the Recovery Officer of the Bank at above address between 11.00 am. to 5.00 pm. on any orking day. 6. The last date for receiving sealed tenders with interest free earnest money deposit (EMD

of Distress Value ) i.e. Rs. 17,92,800/- ( Rs. Seventeen Lakh Ninety Two Thousand **Eight Hundred only**) by Pay Order / Demand Draft / Bankers Cheque payable at Mumbai favoring of "The Kunbi Sahakari Bank Ltd; Mumbai" at above address is 13/12/2022 at up to

. The aforesaid property shall not be sold below Distress Value amount fixed by the District Deputy Registrar, Co-op. Societies (3), Mumbai.

3. The sale shall be subject to the final approval / confirmation of the Registrar co-op societies or Commissioner for co-operation, Pune. If sale is not confirmed by the authority then the amount paid / deposited by the successful bidder / purchaser will be refunded to the successful bidder/purchaser without interest.

9. The bidder who submit highest bid ( not less than Distress Value ) on closure of auction shall be declared as successful bidder / purchaser subject to approval by Registrar Successful bidder shall bound with the terms & conditions of the Sale

0. Interested parties can inspect the property on the 7th day of December, 2022 between 12.00 pm. to 05.00 pm.

11. Recovery Officer or Bank will not be responsible for any charge, lien, encumbrances on the property & taxes and any other dues to Government or any other body or Authority Society in respect of the property under sale, however the intending Bidder should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the property put on auction and claim, rights, due, affecting the property prior to submitting their bid

12. This is also a mandatory notice of **15 days** as per the provision of M.C.S.Act-1960 and Rules, 1961 to the Borrowers its Directors and sureties, mortgager of above account informing them about the holding of sale / auction on aforesaid dates, if so desired by them, by paying the fully dues payable by them along with cost, charges, further interest and cost of ocess before the scheduled auction to the bank For The Kunbi Sahakari Bank Ltd: Mumbai

(S.D.Rasal)

Recovery Officer (under MCS Act-1960 & Rule 107 of MCS Rule 1961)

MUMBAI NORTH ZONAL OFFICE: mangal Bldg", Plot No 632, Gandhi Naga Bandra East, Mumbai – 400 051 Tel: 022-26400038

e-mail: zmmsz@mahabank.co.in POSSESSION NOTICE (For Immovable Property) [ See Rule 8(1)]

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Maharashtra** under The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement o Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demandation of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demandation of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demandation of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demandation of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demandation of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demandation of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demandation of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demandation of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demandation of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demandation of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demandation of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demandation of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demandation of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demandation of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demandation of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demandation of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demandation of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demandation of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demandation of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demandation of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demandation of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demandation of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demandation of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demandation of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, notice Dated 13/09/2022 calling upon the BORROWER Mr. Anand Subhash Pandey & Mrs. Pravisha Anand Pandey and GUARANTOR Mr. Vijendra Ramprasad Yadav to repay the aggregate amount mentioned in the notice being Rs. 14,05,498.79 (Rupees Fourteen lakhs Five thousand Four hundred Ninety Eight Seventy Nine paisa Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken Symbolic/Actua possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub section 4 of section 13 of the said Act with rule 8 of the Security on him/ner under sub section 4 or section 13 of the said Act with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this 26th day of November of the year 2022. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Maharashtra for an amount of Rs. 14,05,498.79 (Rupees Fourteen lakhs Five thousand Four hundred Ninety Eight Seventy Nine paisa Only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset. The details of the property/ies mortgaged to the Bank and taken possession by the

Bank are as follows:-Immovable Property Details :-Mortgage of- Flat No. C-602, Amirai CHS Ltd., Dahisar Fast, Mumbai-400068 Boundaries of security 1/2/3-On or towards North-Open plot, On or towards East C wing, On or towards West- D wing, On or towards South-Residential building

Date:- 26.11.2022 Authorised Officer Bank of Maharashtra

Encore Asset Reconstruction Company Private Limited (Encore ARC) 5TH FLOOR, PLOT NO. 137, SECTOR 44, GURUGRAM - 122 002, HARYANA

E-AUCTION SALE NOTICE E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset under the Securitisation and

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (Rules). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and

Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the DCE Bank to secure the outstanding dues in the loan account since assigned to Encore Asse Reconstruction Company Private Limited, acting in its capacity as the trustee of EARC BANK- 023 -Trust ("Secured Creditor"), which is under Physical Possession of the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" basis on 17.12.2022 for recovery of Rs 3,75,26,870/- (Rupees Three Crore Seventy Five Lakhs Twenty Six Thousand Eigh Hundred Seventy Only) as on 31.07.2022 and further interest at contractual rate til recovery and other costs, charges etc. after adjustment of recovery/realization, if any, due to the Secured creditor from borrower Mr. Abhishek Mohankumar Jain (Borrower) and (1 Shankeshwar Textiles (2) M/s. Capriscot (3) Shimoni Jain (4) Chandra Mohankumar Jair (5) Privadarshana Jain (6) M/s. Ess N Fabrics (7) Nishek M Jain (8) M/s. P.A. Fabric (Hereinafter collectively referred as Guarantor's/Mortgagor)

The description of the property, Reserve Price (RP) for the secured asset & the Earnest

Moriey Deposit (EMD) is be as under.		
Description of the Immovable Secured Asset	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD)
Flat no. 107, 1st Floor, A wing, Adm. 575 sq ft built up area of Poonam property CHSL, shivsagar Estate, Dr.		Rs. 16,40,000/-
Annie Recent Road, Worli, Mumbai MH-400018		

In case the e-auction date is declared public holiday then the date will be automatically extended to very next working day. For detailed terms & conditions please refer to the link provided in the secure

creditor's website i.e., http://www.encorearc.com/ For any clarification/information, interested parties may contact the Authorised Officer of the

Secured Creditor on mobile no. 9930171113 / 9712668557 or email at dharmendra.maurva@encorearc.com Date: 30.11.2022 Sd/- Authorised Office

Place: Gurgaon Encore Asset Reconstruction Company Pvt. Ltd.

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT MUMBAI Order V Rule 20 (1- A) **COMMERCIAL SUIT NO. 430 OF 2020** 

Plaint Lodged on - 21.01.2020, Plaint admitted on - 17.03.2020 Under Order V, Rule 2 Of the Code of Civil Procedure, 1908 r/w Sec. 16 of the Commercial Courts Act 2015 Rule 51 Summons to answer plaint Under section to 27, O.V. rr. 1,5,7 And 8 and O. VIII, r. 9, of the Code Of Civil Procedure Code

CANARA BANK, a body corporate Constitued and functioning under the act Banking Companies (Acquisition and Transfer of Undertakings Act, 1970, having their Head Office at 112, J. C. Rd., Bangalore, Karnataka State and having their branch office at 167, Navyung their branch office at vliwas, Opp. Minerva Cinema, Lamington Road, Mumbai Pincode - 400 007. .... PLAINTÍFF V/s

M/s. Ajit Tours and Travels, A proprietary concern, through its Proprietor Mr. Ganeshmur Asari At B/113, Milind Nagar, Dr. Babasaheb Ambedkar Marg, Matunga Labour Camp Mumbai - 400 019. ...... DEFENDANT

Ms. Ajit Tours and Travels, A proprietary Proprietor Mr. Ganeshmurti Asari At B/113, Milind Nagar, Dr. Babasaheb Ambedkar Marg, Matunga Labour Camp, Mumbai - 400 019. (As per Order dated 07.10.2022 in presiding in Court Room No: 31 H.H.J. Shri A. S. Sagar) WHERAS the abovenamed Plaintiff/s has/have Plaint relating to a commercial disputes in this Cou tgainst you and you are hereby summoned to file a Written Statement within 30 days of the service on the present summons and in case you fail to file the Written Statement within the said period of 30 days. you shall be allowed to file the Written statement on such other day, as may be specified by the Court for reasons to be recorded in writing and on payment of such costs as the Court deems fit, but which shall not be later than 120 days from the date of service of summons. On expiry of one hundred and twenty days from the date of service of summons, you shall forfeit the right to file the Written Statemen

and the Court shall not allow the Written Statement to be taken on record :-The Plaintiff there for prays as under:

(a) That this Hon'ble Court be pleased to pass a decree directing the Defendant to pay to the Plaintiff a sum of Rs. 3,93,386.77/- (Rupees Three Lakh Ninety Three Thousand Three Hundred and Eighty Six and Paise Seventy Seven only) together with interest @ 11% p.a. with monthly rests from the date of filing till payment of realization.

(b) For such other reliefs as the nature and circumstance of the case may require (c) For costs of the suit.

You are hereby summoned to appear in this Court in person, or by an Advocate and able to answ all material questions relating to suit, or who shall be accompanied by some person able to answer all such questions to answer the above named Plaintiff, and as the suit fixed for the final disposal you must produce all your witnesses and you are hereby required to take notice that in default or our appearance, the suit will be heard and determined in your absence; and you will bring with you any document in your possession or power containing evidence relating to the merits of the Plaintiff's ease or upon which you intend to relay in support of your case and in particular for the Plaintiff/s the

Sandhya Nanavare Advocate for the Plaintiff

ollowing documents:



iven Under My Hand & the Seal of this Hon'ble Court Dated this 3rd January 2023.

For Registrar, Bombay City Civil Court 502, Maitri Tower, Louiswadi, Jeejmata Nagar, Near TMC School, Kajuwadi, Thane (W) - 400 604.

> Form No. 3 [See Regulation-15 (1)(a)] / 16(3)

> > Exh No. 10

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) 1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai - 400703

Case No.: OA/243/2022 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

INDIAN OVERSEAS BANK

LUCY VEGONA LIFESTYLE PVT LTD

(1) TORBEE RETAIL PVT LTD,
At Office No 06 Ground Floor Building No C10 Parasnath Complex Anjurphata Mankholi Road Val V G Bhiwandi Thane Maharashtra (2) MR PALAKKUMAR BHUPENDRABHAI PATEL

. Sé School Falivu Piplodianu Gam Piplod Surat , Guiarat -395007 (3) SMT MANISHA ARVIND VERMA. 286 New Street Opp Jalaram Society Piplod Surat City Svr College Surat , Gujarat

(4) MRS SITABEN OMPRAKASH VERMA 286 New Street Opp Jalaram Society Piplod Surat City Svr College Surat , Gujarat 395007

SUMMONS

WHEREAS, OA/243/2022 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar o 18/08/2021 WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said

Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 66875473/- (application along with copies of documents etc. annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:-

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and asse

specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties:

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course

of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other

assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal: (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale

security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 20/02/2023 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence.

proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 14/11/2022. (SANJAI JAISWAL)



REGISTRAR DRT - III, Mumbai **PUBLIC NOTICE** 

Public at large is hereby informed that my clients intend to purchase the Flat No. B-9,

. admeasuring about 560 sg. ft

Carpet area, on the 2ndFloor owner SANTAPPA MANJUNATH KAMATH in the building known Cooperative "Vagdevi Housing Society Limited" at 369-B, Nea situated Saraswati High School, Senapati Bapat Marg, Mahim, Mumbai -400016 constructed on the plot of land bearing Final Plot No. 369-B TPS III of Mahim Division. All person(s) / firm / party / banks / financial institution having any claim or interest in the said property or any part thereof by way of sale, development gift, lease, leave and license, inheritance, exchange, mortgage, charge, trust, possession, easement, attachment or otherwise howsoever are hereby required to make the same to the undersigned in writing with documents supporting address Office No.1, Jaykumar Saraswati Mahal Agency, Compound, Junction of Ranade Road & Shivsena Bhavan Path Dadar (West), Mumbai - 400028 within 14 days from the date of publication hereof failing which, any claim/s, shall be considered

Place: Mumbai

given up or surrendered.

as waived off / abandoned

Sd/-Kanchan Prajapati **Advocate High Court** 

**PUBLIC NOTICE** Public at large is hereby informed that my clients, intend to purchase the Flat No. B-19. on the Third Floor, in the building known as "Suyash Apartments CHS Ltd.", situated at near Amar Hind Mandal, Gokhale Road (North), Dadar Mumbai-400 constructed on the plot of land bearing final plot no. 779 in TPS

No. IV of Mahim and C. S. No.

98(part) of Mahim Division from

owner SMT. MALTI

KAMLAKAR WALAWALKAR. person(s)/firm/party/ banks/financial institution having any claim or interest in the said property or any part thereof by way of sale, development, gift, lease, leave and license, inheritance, exchange, mortgage, charge, trust, possession, easement, attachment or otherwise howsoever are hereby required to make the same to the undersigned in writing with supporting documents at address Office No. 1, Jaykumar Agency, Saraswati Mahal Compound, Junction of Ranade Road & Shivsena Bhavan Path, Dadar (West), Mumbai-400 028 within

publication hereof failing which, any claim/s, shall be considered as waived off/abandoned/given up or surrendered. Sd/

days from the date of

Kanchan Prajapati **Advocate High Court** Place: Mumbai

Date: 01.12.2022 PUBLIC NOTICE(

NOTICE is hereby given that Mrs. Nutan Sanieev Singhal ("Owner") is a membe of undermentioned Society and holding undermentioned Shares and sole and of and well and sufficiently entitled to undermentioned Office and have agreed to sell and transfer undermentioned Shares and Office and all rights title interests benefits etc. in respect thereof unto and ir

favour of my client/s, free from al

encumbrances

Any and all entities/persons including bank/s and/or financial institution/s having any rights, title, benefit, interest, claims objections and/or demands etc. in respec of the undermentioned Shares and Office ncluding any claims and objections as and by way of sale, exchange, lease, subease, assignment, mortgage, charge, lien, nheritance, transfer, devise, bequest share, succession, gift, maintenance, easement, trust, tenancy, sub-tenancy license, occupation, possession attachment, family arrangement settlement decree and/or order of any Court of Law, contracts / agreements partnership, any arrangement, lispendens or otherwise howsoever is/are hereby required to make the same known in writing, along with certified true copy of the supporting documentary evidence of such claims, rights, objections, interest, etc., to the undersigned at the under-mentioned address within ten (10) days from the publication hereof, failing which such rights, title, benefits, interests, objections, claims and/or demands etc., if any, shall be deemed to have been waived and/or abandoned and it shall be deemed and accepted that there does not exist any such claim, right, interest, objection etc. in respect of the undermentioned Shares and Office and the transaction of sale and transfer between Owner and my client/s shall be completed irrespective of any claims, rights, interest, objection etc., it

#### SCHEDULE OF DESCRIPTION OF SHARES AND OFFICE

All that Five (5) fully paid-up shares of Rs.50/- each bearing Distinctive Nos.91 to 95 (both inclusive) bearing Share Certificate No.91 to 95 issued by Prasad Chambers Premises Cooperative Society Limited and Shop bearing No.6 admeasuring approximately 245 square feet carpet area on Ground Floor of Building known as "Prasad Chambers' standing on all that piece and parcel of land bearing Survey No.1487(Part) of Girgaor Division situate, lying and being a Swadeshi Mill Compound, Opera House, Mumbai-400 004 within the Registration District of Mumbai City and assessed by the 'D' Ward of Brihanmumbai Municipa Corporation.

At Mumbai Dated This 1st Day of

Advocate - High Court, Bombay Abbas Building, 1st Floor, Room No. 22 Jalbhai Street, Grant Road (East) Mumbai - 400 004

Ritesh K. Jair

#### केनरा बैंक Canara Bank 🛆 Fifther Syndicate **एआरएम-। शाखा, मुंबई:** ३७, क्षमालया, पाटकर हॉल समोर, न्यू मरिन लाईन्स, ठाकर्सी मार्ग, मुंबई-४०००२०

• दूर. क्र. (०२२) २२०६ ५४२५/३०. • ईमेल -cb2360@canarabank.cc विक्री सूचना

ऑक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुर्दीन्वये स्थावर मिळकर्तींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्य स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, खालील नमूद मिळकतीचा **सांकेतीक कब्जा कॅनरा बँकच्य** 

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या **मे. एसपीएस मरिन प्रा.लि. द्वारे त्यांचे कर्जदार/हमीदार श्री. हेमंत रामचंद्र** धानु, श्री. प्रफुल्ला रंजन, श्रीम. हिराबाई धानु आणि कॉपॉरेट हमीदार मे. ओशन कॉन्टिनेटंल शिपिंग आणि लॉजिस्टीक प्रा.लि. यांचेकडून कॅनरा बँक एआरएम-। शाखेची थकबाकी रु. १०,३५,२४,६३९.७७ (३१.०१.२०२१ रोजीप्रमाणे अधिक ०१.०२.२०२१ पासूनचे पुढील व्याज आणि प्रमारा) च्या वसुलीकरिता १६,१२.२०२२ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

2.0		
मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत	इसारा अनाम
		रक्कम
मिळकत क्र. १: श्रीम. हिराभाई धानू यांच्या नावे असलेला फ्लॅट क्र. ५१ए,	रु. २११.४१	रु. २१.१५
बॅन्ड स्टॅन्ड सीएचएस लि., प्लॉट क्र. १९७-सी, केन रोड, स्ट्रीट क्र. १४६,	लाख	लाख
माऊंट मेरी रोड, बॅन्ड स्टॅन्ड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई-४०००५० मोजमापित		
बिल्ट अप क्षेत्र ५८० चौ.फू.		
मिळकत क्र.२: कॅप्ट. प्रफुल्ला रंजन च्या नावे असलेला फ्लॅट क्र. ए-५०३,	रु. ९४.५०	रु. ९.४५
५वा मजला, ए विंग, अरेंजा टॉवर्स सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ४९, ५०, आणि	लाख	लाख
५१, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई-४००६१४, मोजमापित सुपर		
बिल्ट अप क्षेत्र १००० चौ.फू.		
मिळकत क्र.३ : मे. ओशन कॉन्टिनेंटल शिपिंग ॲण्ड लॉजिस्टिक प्रा.	रु. ९६.९८	रु. ९.७०
लि. यांच्या नावामधील सीबीडी बेलापूर येथे उप-नोंदणीकृत कार्यालय,	लाख	लाख
ठाण्याचा नोंदणीकृत जिल्ह्यातील प्लॉट क्र. ५५, सेक्टर १५, सिबीडी बेलापूर,		
नवी मुंबई येथे स्थित मोजमापित अंदाजे ५९३.३१ चौ.फू. चटई क्षेत्र (८६२		
चौ.फू बिल्ट अप), सिटी टॉवर मॅनेजमेंट प्रा.लि., ४ था मजला, सी-विंग,		
कार्यालय क्र. ४०१.		
इसारा अनामत रक्कम १५.१२.२०२२ रोजी किंवा पर्वी सांय. ५.०० पर्यंत जम	। करणे आवश्यकः	आहे.

राखीव किंमतीच्या १०% इअर रक्कम १५.१२.२०२२ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी कॅनरा बँक, एआरएम-। शाखा, मुंबई यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या मार्गे जमा करावी. किंवा कॅनरा बँक एआरए शाखा, मुंबई खाते क्र. २०९२७२४३४ आयएफएससी कोड : सीएनआरबी०००२३६० च्या खात्यात **आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरमार्फत जमा करावी** आणि इतर कागदपत्र सेवा पुरविठादारास **१५.१२.२०२**२ रोजीस किंवा पूर्वी सार्य. ५.०० पूर्वंत साटर करावेत. बँकेकड़े कागदपत्र जमा करण्याची तारीख १५.१२.२०२२ रोजीर सायं. ५.०० वा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची आगाऊ वेळ ठरवून मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख ०९.१२.२०२२. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट (www.canarabank.com) मध

पुरविण्यात आलेल्या लिंक **'ई–ऑक्शन'** चा संदर्भ घ्यावा किंवा **डॉ. सीमा सोमकुवार, मुख्य व्यवस्थापक , कॅनरा** बँक, एआरएम-। ब्रांच, मुंबई (द. क्र. (०२२) २२०६ ५४२५/३०/ मो. क्र. ९८८१३ ६५०८७) किंवा एस ए रुद्रा, (ऑफिसर) ८३५५९४९७१२ इमेल आयडी : cb2360@canarabank.com येथे कोणत्याही कामाच्या दिवर्श कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. किंवा सेवा पुरवठादार मे. सी १ इंडिया प्रा. लि., उद्योग विहार, फेझ-२, गल्फ पेट्रोकेम इमारत, इमारत क्र. ३०१, गुरगाव, हरियाणा, पिन : १२२०१५, **संपर्क व्यक्ती श्री. हरिश गोवडा, मोबा क्र.** ९५९४५९७५५५, (संपर्क क्र. +९११२४४३०२०२० / २१ / २२ / २३ / २४, support@bankeau esh.gowda@c1india.com येथे संपर्क साधावा

ठिकाण : मुंबई

कॅनरा बँक. एआरएम-। बांच

This notice is hereby issued on behalf of my clients (i) Mrs. Mangala Manohari Singh (ii) Dolly Hardip Singh (iii) Archana Jayant Moro (iv) Milly Venkatraman (v) Anu Lall and (vi) Mithu Manohari Singh, wife and daughters respectively of late Mr. Manohari Singh, a member of the Indian Performing Right society Ltd. (The Copyright Society) vide Membership No. 00122061236 to intimate Mr. Rajesh M. Singh, the only son of the deceased Mr. Manohari Singh who died on 13.07.2010 in Mumbai that as per provisions of Copyright Act 1957 and Copyright (amendment) Rules 2013 the legal heirs of a deceased member in absence of any Will, Nomination or any other testamentary documents are entitled to become Legal Heir Members of the above said Indian Performing Right society Ltd.(IPRS) following due process as prescribed in the law to inherit the shares and interests of the deceased member in the Royalty money accrued by the IPRS as per terms and conditions set out in the Deed of Assignment and other provisions enshrined in the Article of Association of the society. My clients above named have approached the IPRS and are in the process to comply the requisite procedures but due to unavailability of present address and Unavailability of present address after Contact No. and prolonged non-cooperation from the said Mr. Rajesh M. Singh, things are getting delayed. The said Mr. Rajesh M. Singh is therefore being finally intimated that if he fails to communicate either to my clients above named or to the under signed (Advocate Syed Ahmed) at his office having address at 10B/101, Óshiwara Sky View CHSL, Patliputra Nagar, New Link Road, Jogeshwari (W), Mumbai - 400 102 or to

contact on his Mobile No. 9820380673 or email at adv.ahmed101@gmail.com within

15 days from the date of this notice, my

clients above named shall proceed to get the

procedures duly complied with for Legal

Heir Membership without any further reference, which may please be noted.

Sd/- Adv. Syed Ahme

Dated, the 1st day of December 2022

२) श्री. श्रीचंद राधाक्रिष्ण रोहरा ) श्रीम. आरती श्रीचंद रोहरा . प्लॉट नं. १७, एस. एस. VII, ४ था रस्ता, खा (प) मुंबई ४०० ०५२. विरुध्त ) नगर भूमापन अधिकारी, वांद्रे ..जाबदा ) प्रभूदास रिझूमल सेवारामनी रा. प्रभूकुंज, ५ व ) रमेश प्रभूदास सेवारामानी प्रकाश प्रभुदास सेवारामानी 7 प्रकार प्रभूदास संवारामानी ) सिता प्रभूदास सेवारामानी ) मिता प्रभूदास सेवारामानी, अ.क्र. ३ ते ६ रा. २५ २६, बद्रीनाथ, १५ वा रस्ता, खार (प) मुंबई ४०० ०५२ विषय – नगर भूमापन वांद्रे, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंब उपनगर येथील न.भ.क्र. ई/८३० या मिळकती बांबर महाराष्ट्र जिमन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ अन्वये अपील महोदय/महोदया, प्रस्तूत विषयांकीत चे मिळकती बाबत मे लर्क न्टरप्रायजेस व्दारा भागीदार १) श्री. श्रीचंद राधाक्रिष् ोहरा व श्रीम. आरती श्रीचंद रोहरा यांनी या न्यायालय अपील दाखल केलेले आहे. सदर प्रकरणी सनावणी स असून यापूर्वी झालेल्या सुनावणीस आपणास नोटीस काढून देखील आपण गैरहजर आहात. तरी आता नग भूमापन वांद्रे, तालुका अधेरी, जिल्हा मुंबई उपनग थेथील न.भू.क्र. ई/८३० या मिळकर्ती बाबत्चे अपील् प्रकरणी सुनावणी दिनांक १९/१२/२०२२ रोजी दुपार्र १२.०० वाजता नेमणेत आलेली आहे. सदरचे तारखे दिवशी् आपण सुनावणी वेळी्हजर रहावे. सुनावणीचे वेळी गैरहजर राहिल्यास आपले काहीही म्हणणे नार्ह असे समजून आपले गैरहजेरीत सुनावणी करुन निर्ण घेतला जाईल याची नोंद घ्यावी. न्तरा/-(धनाजीराव धायगुडे) जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्ह

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई

उपनगर जिल्हा यांचे न्यायालयात

प्रशासकीय इमारत, १०वा मजला, चेतना कॉलेज समोर, मुंबई - ४०० ०५१

दूरध्वनी क्र./फॅक्स: २६४२९८७४ E-mail ID : dslrmsd@yahoo.com

जाहीर नोटीस

वांद्रे (पू) दिनांक :२१/११/२०२२

(महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम

१९६६ चे कलम २४७ अन्वये)

मे. लकी एन्टप्रायजेस

मुंबई नॉर्थ झोनल ऑफिस: यशोमंगल इमारत, प्लॉट क्र. ६३२, गांधी नगर, बांद्रा पूर्व, मुंबई ४०००५१. दर: ०२२-२६४०६७२२, ईमेल: zmmsz@mahabank.co.ir

30.88.2022

सरेंद्र आर देवक

मुंबई नॉर्थ झोन

डेप्युटी झोनल मॅनेज

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना (जोडपत्र-IV-ए)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुर्दीसह वाचत सिक्युरिटायझेश ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००३ अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, बँ ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा सांपार्श्विक/प्रत्यक्ष कब्जा (प्रयोज्य असेल ते) घेतल होता त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारगस्त असलेल्या खालील स्थावर मिलकती श्री दामोदः

रामबहाद्र लोधी आणि सौ. मीना दामोदर लोधी यांच्याकडून बँक ऑफ महाराष्ट्रला येणे थकीत असलेल्या रु. २६,१३,०००.०० + न लावलेले च्याज अणि उपजिंत खर्च च्या वस्तिसाठी १६,१२,२०२२ रोजी 'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहें तत्त्वाने विकल्या जातील. **राखीव किंमत** रु. १३,००,०००/- आ**णि इसारा अनामत रक्का** 5. 9,30,000/-

स्थावर मिळकतींचे संक्षिप्त वर्णन फ्लॅट क्र. २०३, २ रा मजला, सी विंग, पिलाजी नगर इमारत क्र. ६, गाव बंदते, केलवे रोड (पूर्व), पालघर

४०१ ४०४. सीमाबद्ध: पूर्व: सागर अपार्टमेंट, पश्चिम: मातोश्री अपार्टमेंट, उत्तर: ओपन प्लॉट, दक्षिण ओपन प्लॉट

विकीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींसाठी कपया बँकेच्या वेबसाईट "https://www.bankofmah rashtra.in/propsale.asp" मध्ये आणि तसेच ई-बीक्रय (www.ibapi.in) दिलेली लिंक पाहावी.

दिनांक : ३०.११.२०२२ ठिकाण : मुंबई

तमाम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, माझे अशील श्री. राजेंद्र गोविंदजी पालन हे एल.बी.एस. मार्ग, मुलुंड पश्चिम), मंबई - ४०० ०८० येथे स्थित वीणा नगर क्र. २ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. (दि . १५/१०/१९८६ रोजीचा नोंदणी क्र. बीओएम/डब्ल्युटी/ एचएसजी/टीसी/२२०५-१९८६) (यानंतर सदर सोसायटी असा उक्लेख) च्या इमारत क्र. बी-४ च्या १त्या मजल्यावर स्थित फ्लंट क्र. १०३ धारक निवासी परिसर (यानंतर सदर परिसर असे उक्लेखित) एकत्रित सह शेअर प्रमाणपत्र क्र. १०० मध्ये विधीसंपादित विभिन्न क्र. ०४९६ ते ०५०० (दोन्हीं एकतित) धारक सदर सोसायटीच्या प्रत्येकी रु. ५०/- च्या पाच पूर्ण भरणा शेअर्स (यानंतर सदर शेअर्स असे उल्लेखित) च्या संदर्भातील परिपूर्ण मालक आहेत. सदर परिसरांच्या संदर्भातील दस्तावेजांची शृंखला म्हणजेच (१) मे. वीणा इस्टेट प्रायवहेट लि. आणि श्री. मुधेदाधू कुमारन नारायण नायर यांच्या दरम्यान निष्पादित दिनांक १५ डिसेंबर, १९८० रोजींचा पहिला करार आणि (२) श्री. मुधेदाधू कुमारन नारायण नायर आणि श्री राजेंद्र गोविंदजी पालन म्हणजेच आमचे अशील यांच्या दरम्यान निष्पादित दुसरा करार. सदर परिसरांच्या संदर्भातील सदर मूळ दुसरा करार हरवला/गहाळ झाला आहे आणि अथक शोधानंतरही सापडण्यासारखा नाही. माझ्या अशीलांकडे त्यांच्या रेकॉड्संमध्ये सदर परिसरांच्या संदर्भातील जान जान सामाजाक तो उन्हें जाता है। जान को जाता के स्वाह के स्वाह के स्वाह के स्वाह के स्वाह के स्वाह के सहर प्र सदर दुसन्या मूळ कराराची फोटोकॉपी देखील नाही जर कोणत्याही व्यक्ती / बैंक / वित सस्या यांच्याकडे सदर परिसराचा संदर्भतित सदर मूळ दुसन्या कराराचा ताबा असल्यास किंवा सदर परिसर किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या वर, विरोधात किंवा संदर्भात कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावे किंवा मागणी जसे की, विक्री, अदलाबदल. भाड्याने देणे, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, मार्गाचा हक्क, सुविधाधिकार, कुळवहिवाट, भोगवटा, अभिहस्तांकन, गहाण, वारसाहक, अत्यदान, उत्तराधिकारी, बक्षीस, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, विश्वस्त, मुळ नामाधिकार विलेखाचा ताबा किंवा कोणतेही भार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा कोणत्याही अन्य अधिकारी यांचा आदेश किंवा हुकुम, कंत्राट, करार, विकास, हक्ष किंवा अन्य काही कसत्याही स्वरूपाचे दावे असल्यास मला सदर लिखित कागदोपत्री पूराव्यासह माझ्या खालील नमुद पत्त्यावर या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४(चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असे समजले जाईल की, तेथे सदर परिसरांच्या संदर्भांमध्ये तसे दावे किंवा मागणी ह्यात नाहीत आणि तशा व्यक्तींचे दावे किंवा मागणी जर असल्यास ते सर्व इच्छा आणि हेतुनुसार त्यागित आणि परित्यागित समजले जातील आणि सदर परिसराचे नामाधिकार स्पष्ट, पणनयोग्य आणि सर्व भारांपासून मुक्त समजले जातील.

> विकास ठक्कर वकील उच्च न्यायालय ४०१-४०२, साईनाथ हाऊस, बी. पी. एस. क्रॉस रोड क्र. १,

शेरॉन स्कूल जवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०

एल&टी फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकत कार्यालय: 15वा मजला, पीएस श्रीजन टेक पार्क प्लॉट नं. 52, ब्लॉक डीएन, सेक्टर V, सॉल्ट लेक सिटी कोलकाता 700 091, जिल्हा 24-परागणा उत्तर. CIN No.: U65910WB1993FLC060810



#### ताबा सूचना [नियम-8(1)]

मुंबई, सदर दिनांक १ डिसेंबर, २०२२.

जसे की, खालील स्वाक्षरी करणार एल्&टी फायनान्स लिमिटेडचा (आधीची एल्&टी हौसिंग फायनान्स लि. ही संलग्न करण्याच्या योजने अंतर्गत एनसीएलटी मुंबई आणि एनसीएलटी कोलकाता ह्यांच्या मान्यतेनुसार एल्&टी फायनान्स लि. सोबत संलग्न झाली आहे. एल्&टी हौसिंग फायनान्स लि. ही एल्&टी फायनान्स लि (एलटीएफ) सोबत 12 एप्रिल 2021 पासून संलग्न झाली आहे) अधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकस्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस आणि एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियम, 2002 [नियम 3] सोबत वाचले असता सदर कायद्यातील कलम 13(12) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून एक मागणी सूचना जारी केली असून त्याद्वारे कर्जदार/सहकर्जदार आणि गॅरेन्टर्स यांना सदर सूचना मिळाल्यापासून 60 दिवसांचे आत खाली नमूद करण्यात आलेल्या मागणी सूचनेत नमूद करण्यात आलेली रक्कम व मागणी सूचनेच्या तारखेपासून ते पैसे भरेपर्यंत/वसूल होईपर्यंत त्यावरील अधिक व्याज आणि इतर शुल्क इतक्या रक्नेमेची परतफेड करण्यास सांगितले होते. कर्जदार/सहकर्जदार आणि गॅरेन्टर्स यांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्यामुळे ह्याद्वारे कर्जदार/सहकर्जदार आणि गॅरेन्टर्स यांना आणि सर्वसाधारण जनतेला ह्याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की खालील स्वाक्षरी करणार यांनी ह्या सचने संदर्भात सदर नियम कमल 8 सोबत वाचले असता सदर कायद्यातील कलम 13 अन्वयं त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या म

कर्ज खाते	कर्जदार/सहकर्जदार	कर्जतार /सहकर्जतार		टार /सहकर्जटार		गणी सूचना	ताबा
क्रमांक	आणि गॅरेन्टर्सचे नाव	गहाण मालमत्तेचा तपशिल	दिनांक	थकित रक्कम (₹)	घेतल्याची तारीख व प्रकार		
	2. मंजुदेवी देवाराम	अशा मालमत्तेचे सर्व भाग आणि खंड जिचा पत्ता आहे : दुकान क्र. 33, तळमजल्यावर, इमारत क्र. 2, नाव 'शिव कल्पतरु आर्केड', प्लॉट क्र. 1, सेक्टर क्र. 17, गाव कामोठे, फेज–2, ता. पनवेल, जि. रायगड.		28-10-2021 रोजीनुसार रु. 24,99,222.34/-	25-11-2022 भौतिक ताबा		

कर्जदार/सहकर्जदार आणि गरेन्टर्स याना खास करून आणि सर्वसाधारण जनतेला यादारे सदर मालमत्तेच्या सदर्भात कोणताही व्यवहार न करण्याची खबरदारीची सूचना देण्यात येत आहे आणि सदर मालमत्तेच्या सदर्भात कोणताही व्यवहार केल्यास तो एल्&टी फायनान्स लिमिटेड यांना मागणी सूचनेत नमुद करण्यात आलेली रक्कम आणि त्यासोबत मागणी सूचनेपासून ते पैसे अदा करेपर्यंत/क्सूल होईपर्यंत अधिक व्याज व इतर शुल्क इत्यादी

दिनांक: 01.12.2022

ठिकाणः पनवेल

अधिकृत अधिकारी करिता एल्&टी फायनान्स लिमिटेड

वसुली विभाग : एव्हरेस्ट ॲनेक्स, द्वारका हॉटेलच्या वर वली रेल्वे स्टेशननजीक, डोंबिवली (प.)- ४२१ २०२

दि.३०.११.२०२२ रोजी मध्ये पृष्ठ क्र. १९ वर **"कब्जा** सूचना" या मथळ्याखाली प्रसिध्द झालेल्या जाहिरातीचा संदर्भ यावा. सदर जाहिरातीमध्ये नजरचुकीमुळे काही ठिकाणी चुका ब्रालेल्या आहेत, त्या चुका सुधारुन कृपया खालीत

S DNS BANK

બાબાબ્યાલ.					
नजरचुकीमुळे छापून आलेला मजकूर	सुधारित वाचावयाचा मजकूर				
१. तारण मत्ता	तारण मालमत्ता				
२. स्थावर मिळकतीचे वर्णन :-	स्थावर मिळकतीचे वर्णन :-				
सर्व्हे क्र १८	सर्व्हे क्र ६१				
*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये कार्ह	*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास/आढळल्यास				
इंग्रजी मजकूर ग्राह्म मानावा.					
जाहिरातीमध्ये दतर मजकर अपरिवर्तनीय राहिल.					

मुख्य वसुली कार्यालय : मधुकर भवन रेकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इस्टेट रोड नं.१६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४. दुरध्वनी क्र. २५८३ ८५००.

# TJSB SAHAKARI BANK LTD. MULTISTATE SCHEDULED BANK जाहीर लिलाव

. सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी **इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२** अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून** खालील कसूरवा कर्जदारांविरुध्द **टीजेएसबी सहकारी बँक लि.** ने वसुली कारवाई सुरू करून सदर ॲंक्टच्या कलम १३ (२) अन्वये २१.०९.२०१९ रोजी मागणी सूचना श्री. राजबर रामासारे लालमन, श्री. दुपारे दिलीप नामदेव आपि **श्री. चौधरी नितिन यशवंत** यांना जारी केली.

कर्जदार आणि गहाणदारांनी निर्धारीत मुदतीत सदर मागणी सूचनेत नमुद केल्याप्रमाणे **दि. ०१.०९.२०१**९ प्रासूनच्या पुढील व्याजासह ३१.०८.२०१९ रोजीच्या **रु.१६,९६,५०७.४५ (रुपये सोळा लाख सब्बीस हजार** . **गचशे सात आणि पंचेचाळीस पैसे मात्र)** रकमेची परतफेड केलेली नाही. म्हणून **अतिरिक्त जिल्हा दंडाधिकारी गलघर** यांनी **३०.०३.२०२१** रोजी जारी केलेल्या आदेशानुसार **सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १४ अंतर्ग**त धावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेण्यात आला आहे.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार**, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून **"जशी आहे तशी, जेथे आहे तेथे व जसे असेल तसे**" कर्जाच्या वसुलीसाठी सद मालमत्ता विकण्याचे ठरविले आहे

The state of the s				
कर्जदार /हमीदार /गहाणदार यांचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन			
9. श्री. राजबर रामासारे लालमन कर्जदार / गहाणदार २. श्री. दुपारे दिलीप नामदेव ३. श्री. चौधरी नितीन यशवंत हमीदार	९२० चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र, पहिला मजला, इमारत टाईप ए, सी विंग, अनामिका कॉम्लेक्स या नावाने ओळखली जाणारी इमारत, बांधकामित प्लॉट/			
मुख्य वसुली कार्यालय कर्ज खाते क्र. 001/SSR/200925 (कुहुस शाखा) कर्ज खाते क्र. 91/SS-M/47	जिमनीचा गट क्र.२१७/पै (गट क्र.२१७/११) त्याचे अंदाजित क्षेत्रफळ ८००० चौ.मी., गाव - कुडुस, तालुका वाडा, जिल्हा - पालघर, नोंदणीकृत उप- जिल्हा वाडा येथे स्थित व वसलेले आहे.			
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट रोड नं.9६, टाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४.	राखीव किंमत ः रु. २९,५३,०००.०० इसारा खकम ः रु. २,९५,३००.००			
मालमत्तेच्या निरीक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	०९.१२.२०२२, स.११.०० ते दुपारी ०२.०० दरम्यान			
लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	१९.१२.२०२२, स. ११.०० वाजता			
अटी व शर्ती: 9. ठळकपणे "श्री. राजबर रामासारे लालमन (गहाणदार / कर्जदार)" यांच्या स्थावर मालम अदेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेतून सदर प्रस्तावांन मोहरबंद पाकिट उपरोवत ठि दि. १९. १२. २०२२ रोजी सार्य. ५,०० पर्वी अणगतेत आणि दि. १९. १२.२०२२ सार्य. ५,०० पर्वी व				

- रक्कम डीडी/ पे ऑर्डर /आरटीजीएसद्वारे टीजेएसबी सहकारी बँक लि. मुख्य वसुली विभाग रिकव्हरी, **खाते क्र. 001995200000001, आयएफएससी कोड TJSB0000001** मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तन्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त ठिकाणी **दि. १९.१२.२०२२** रोजी **स** ११.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील
- . कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि/किंवा लिलाव रद्द करण्याचे आणि/किंवा सुधारण्य आणि/किंवा पढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांनी राखन ठेवले आहेत
- . खाली स्वाक्षरी केलेले याद्वारे कर्जदार/गहाणदार/ना, आणि/किंवा कायदेशीर वारसांना, कायदेशीन प्रतिनिधी (ते) (मग ते ज्ञात असोत किंवा अज्ञात), निष्पादक(चे), प्रशासक(चे), उत्तराधिकारी (ते) आणि नियुक्त (ने) यांना सूचित करतात संबंधित कर्जदार/गहाणदार (ने) (मृत झाल्यापासून) किंवा फरार यथास्थिती, नोटीसच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संपूर्ण थकबाकी भरणा करावी. अन्यथा प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इंन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) बुसार येथे नमूद केलेर्ल सुरक्षित मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल.
- . सर्व किंवा अशा कोणत्याही व्यक्ती (व्यक्तींना) या मालमत्तेबाबत वाटा, हक्क, शीर्षक, लाभ, व्याज, दाव किंवा मागणी यांच्या उक्त मालमत्तेच्या किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विक्री, वाटप, देवाणघेवा गहाण, भाडे, पोट-भाडे, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, ज़ूल्क, देखभाल, परवाना, भेटवस्तू, वारसा, वाट ताबा, सहजता, विश्वास, वसीयत ताबा, असाइनमेंट किंवा कोणत्याही स्वरूपाचा भार किंवा अन्यथा वर नमूद केलेल्या पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीत लेखी कळवावे अशी विनंती केली जात आहे. जाहिरात प्रकाशि झाल्यापासून <mark>१५ दिवसांच्या</mark> आत सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तऐवजांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ व देता कोणता व्यवहार पूर्ण केला गेला नाही तर अशा कोणत्याही व्यक्तीने त्याचे अधिकार माफ केले आहेत असे मानले जाईल आणि **टीजेएसबी सहकारी बँक लिमिटेड** वर बंधनकारक राहणार नाही.
- . अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे **रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८**/-किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत.

(संपर्क क्रमांक - ९३२३२२००४२/०२२-२५८३ ८५८२). . बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

ह प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांना १५ दिवसांची सूचना देखील आहे

दिनांक : ०१.१२.२०२२ ठिकाण : ठाणे

(प्राधिकृत अधिकारी) सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये टीजेएसबी सहकारी बँक लि. च्या साठी आणि वतीने

ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड** (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊर्सिंग फाय-ज्याअथा, तम्मस्वाक्षकार वारा आवश्रावएफएल हाम फावनान्स लिमटड (याआपो इडिया इन्फालाइन हाऊसर फावनान्स लि. गाव ज्ञात) (आयआयरफएल-एन-एफएफए) के प्राधिक अधिकारी म्हणून दिसक्विरायरोझन अंक रिकन्ट्रकारा आवेश फावनान्सिक अध्यापकार के प्राधिक अधिकारी म्हणून दिसक्विरायरोझन अंक अध्यापकार अध्यापकार के अधिकार के अध्यापकार के अध्यापकार के अध्यापकार के अध्यापकार के अध्यापकार के अध्यापकार के अधिकार के सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेबीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेबीचा व्यवहार हा **आयआयएफएल- एचएफए** 

च्या खालील नमून का तथा तथा नाथा कर राज्या आपकाची नहीं ल खालील नमून किसेस हायातील व्यावाच्या प्रभाजधीन गहीं ल अंक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तस्तुर्दीकडे कर्बदारांचे लक्ष वेधण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी झालेल्या सर्व खर्च, परिवय आणि आकार यासह आयआयरणसूल एचएफएलची थकवाकी कर्जुदारीनी चुकती केली तर आयआयरणसूल एचएफएल कडून तारण मताची विक्री किंवा सर्वाच्या केने जाया राज्या शिली क्या करांचा पति हिंदा कर्याच्याचा किंवा स्वाच्याचा केने जाया राज्या करिया स्वाच्या करिया स्वाच्या स्वाच्या करिया स्वाच्या करिया स्वाच्या स्वाच्या करिया स्वाच्या स्वच्या स्वाच्या स्वच्या स्वाच्या स्वाच्या स्वच्या स्वाच्या स्वाच्या स्वाच्या स्वाच्या स्वाच्या स्वाच्या स्वच्या स्वाच्या स्वाच्या स्वाच्या स्वच्या स्वच्या स्वाच्या स्वच्या स्वच्या स्वच्या स्वच्या स्वच्या स्वाच्या स्वच्या स्वच्या

हस्तातरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्ताच्या विक्री किंवा हस्तातरणासाठी <b>आयआयएफएल एचएफएल</b> कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.							
कर्जदाराचे नाव शाखा: औरंगाबाद आणि पालघर	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख			
श्री. सुनिल बाळू शेजवाल, शुभम इलेक्टरो होमियोपथस् आणि श्रीम. मालती सुनिल शेजवाल (प्रॉसेक्ट क्र. आयएल१००९५०३४)	चे ते सर्व भाग आणि विभागः फ्लॉट क्र. ०९, बिल्डिंग एलर, ररा मजला, जमीन क्षेत्र मोजमापित ३९१ ची. फू., चटई क्षेत्र मोजमापित ३३५ ची. फू., कल्याणी साई विश्व, गट क्र. १३८ सावंगी आबाद, औरगाबाद, महाराष्ट्र, भारत-४३१ ००१	<ul><li>र. १५,३५,३८४/-</li><li>(रुपये पंघरा लाख पस्तीस हजार तीनशे चौऱ्याऐंशी मात्र)</li></ul>	२३-सप्टें- २०२२	२८-नोव्हें-२०२२			
श्री. फैजान मुन्नन शेख, सौ. परविन बानो मुन्नन, एफएस मोटर कार (प्रॉसेक्ट क्र. आयएल१०१७३९५९)	चे ते सर्व भाग आणि विभागः फ्लॅट क्र. ४०५, मजला क्र. ४, क्षेत्र मोजमापित ३२५ चौ. फू., टाईप सी, विंग ए, बिल्डिंग क्र. ४, यशवंत संकल्प, गाव सरावली, जी. आर. इंजिनियिंग समोर, चिन्मय विद्यालयच्या	क. १९,०१,००७/ – (रुपये एकोणीस लाख एक हजार सात मात्र)	१५-सप्टें- २०२२	२८-नोव्हें-२०२२			

ुर्वील तपशिलासाठी कृपया **गाखा कार्यालयः** = रा पुर्वील तपशिलासाठी कृपया **गाखा कार्यालय**ः =रा मजला ओबरॉय चेंबर्स, गव्हमेंट मिल्क स्कीमसमोर, जातना रोड, औरगाबार्−४३१००३ / **गॉप क्र. २०१, दि एज, २** रा मजला, प्रकाश टॉकिज मागे, आयसीआयसीआय बँक जवळ, पालपर (प) – ४०१४०४/ येथे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आणि/किंवा **कॉपरिट कार्यालय**ः प्लॉट क्र. ९८, फेझ – IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा. ठिकाण : औरंगाबाद आणि पालघर, दिनांक : ०१/१२/२०२२ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लि. करित

जाहीर सूचना शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला,

डीएचएफएल दरम्यान केलेल्या कर्ज करारानुसार मंजूर केलेल्या गृहकर्ज सुविधेच्या संदर्भात तारणांची सक्तवसुली करण्याच्या संबंधात आयसीआयसीआय बँक लि. (दिवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेकडे कर्ज अभिहस्तांकीत केल्यावर) जारी करण्यात आली होती आणि खालील कर्जदार ज्यांनी तारण धनकोंकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्यावर त्यांना सूचना जारी करण्यात आली होती. तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून सदर जाहिर सूचनेच्या मार्गाने त्यांना याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे.

l	अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव/	अंमलबजावणीयोग्य मत्ता/ तारण मत्तेच्या	सूचना पाठविल्याची	एनपीए
l	क्र.	कर्ज खाते क्रमांक (डीएचएफएल ओल्ड लॅन आणि	मिळकतीचा पत्ता	तारीख/ सूचनेच्या	तारीख
ı		आयसीआयसीआय न्यु लॅन) आणि पत्ता		तारखेस थकबाकी	
ı	۶.	ललित शर्मा/ रंजना-(२०३०००४३०१५-	प्लॉट क्र. ११५, रेणु विहार, बुधिसंगपुरा, सांगानेर,	नोव्हेंबर ०७, २०२२	06/06/
ı		क्युझेडजेएआय००००५०१२१५०)- स्टेशन अकाऊंट्स	जयपुर, राजस्थान-३०२०२९.	₹.	२०२२
ı		सेक्शन एअर फोर्स स्टेशन, कान्हेरी हिल्स येऊर, ठाणे,		१५,४५,९७९/-	
ı		महाराष्ट्र-४००६०६.			
П					

र्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्याचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सुचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६. दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुर्दी अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील

प्राधिकत अधिकारी दिनांक: डिसेंबर ०१, २०२२ आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ठिकाण: ठाणे

## स्थावर मिळकतीचा प्रतीकात्मक ताबा सुचना

नमुना -झेड (नियम १०७ चे उपनियम (११-डि-१)) ज्याअर्थी निम्नलिखीत जी एस महानगर को.ऑप.बँक.लि मुंबई(पूर्वीचे नाव दि.महानगर को.ऑप.बँक.लि.मुंबई) चे वस्ली

अधिकारी या नात्याने महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा नियम १९६१ अन्वये खालील नमुद कर्जदार व जामीनदार यांना कर्जमागणी सुचना जारी करून नमुद कर्जमागणी रक्कम भरण्यास कळवूनही कर्जफेड केलेली नाही. त्यामुळे संबधीत ऋणकोने कसुरदार कर्जदार व जामीनदार यांची खालील वर्णन केल्याप्रमाणे मिळकतीचा प्रतीकात्मक ताबा महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम १०७ चे उपनियम (११-डि-१) नुसार वस्ली अधिकारी यांनी प्राप्त अधिकारानुसार घेतलेला आहे. तरी संबधीत कर्जदार/जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे ईशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार कर नये तसेच सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा जी एस महानगर को.ऑप.बँक लि.मुंबई यांचे मूळ कर्ज व त्यावरील व्याज व इतर खर्च इत्यादी भाराअधीन राहील.

अ.	कजदाराच	वसुला दाखला	मालमत्ता तपशाल	प्रातकात्मक	रक्कम (रु.)	
क्र.	नाव	क्र.		ताबा दिनांक		
۶.	मे. जयेश टॅक्टर्स	१०१/६२/२०१९	मौजे भिंगार ता. नगर,	२४.११.२०२२	₹.	
	(प्रोप्रा. श्री. जयेश सुरेश	१०१/६३/२०१९	जि. अहमदनगर येथील		३,३५,५७,८८९.४२/-	
	खरपुडे)	१०१/६४/२०१९	गट क्रमांक व उपविभाग		(दि. ०२.१२.२०१८	
	शाखा : पाईपलाईन रोड	१०१/६५/२०१९	२८/१ब प्लॉट क्र. १४		अखेर व त्यापुढील	
	कर्ज क्र. :	दि :	ते २१/इ ३ बिनशेती		व्याज येणे बाकी)	
	ODCC/10300443,	३०.०७.२०१९	क्षेत्र ७३.१२ चौ.मी.			
	EMIHYP/10300045		आकार १२७.०० श्री.			
	10300049, 10300059		शंकर बाळकृष्ण			
			वाघमारे यांच्या नावे.			
	जामीनदार : १) मे. जयेश	ा कॅटरर्स (प्रो. श्री. सु	रेश नारायण खरपुडे) २)	मे. शुभम ॲग्रो इं	प्लेमेंटस (प्रो. श्री. दिलीप	

आनंदराव भोगाडे) ३) श्री. शंकर बाळकृष्ण वाघमारे

सही/-वसुली अधिकारी

दिनांक : ३०.११.२०२२ स्थळ : अहमदनगर

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये

## स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता ई-लिलावाकरीता जाहीर सचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान् लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हार्ऊसिंग लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल–एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज–IV, गुरगाव – १२२०१५ (हरियाणा आणि शाखा कार्यालय : आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६ व्ही, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया वागळे इस्टेट, ठाणे - ४००६०४ कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने 'तिच्या विक्रीच्या हक्षासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरू खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट : www.bankeauctions.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्मस्वाक्षरीकाराद्वारे करण्यात येईल

कर्जदार/सह-कर्जदार/	मागणी सूचना	स्थावर मिळकत/		सांकेतिक कब्जाची	राखीव किंमत
हमीदार	तारीख आणि रक्कम	तारण मिळकतींचे वर्णन	तारीख		
१. श्री. राघी पी. पप्पिया	०४-सप्टें२०१९	फ्लॅट क्र००६-ए/८ बी विंग, क्रीन्स एव्हेन्यु	२६-नोव्हें२०१९		₹. २०,००,०००/-
२. सौ. श्रीमधीरम थेंगिल	रु. १७,२३,७३४.००/-	सीएचएस., क्रीन्स पार्क, दीपक हॉस्पिटल मागे, मिरा	तारखेनुसार एकूण थकबाकी:		(रुपये वीस लाख मात्र)
(प्रोसेक्ट क्र. ८५४६१७)	(रुपये सतरा लाख तेवीस हजार सातशे चौतीस मात्र)	रोड पूर्व, ठाणे, ठाणे ४०११०७, महाराष्ट्र, भारत चे सर्व ते भाग आणि विभाग. (क्षेत्र मोजमापित ३४० चौ.फूट).	१६-नोव्हें२०२२		
	बोली वाढीव रक्कम			२४,५३,५६९/- (रुपये	इसारा अनामत रक्कम (इअर):
	रु. २५,०००/- (रुपये		चोवी	स लाख त्रेपन्न हजार पाचशे	रु. २,००,०००/- (रुपये दोन
	पंचवीस हजार मात्र)			एकोणसत्तर मात्र)	लाख मात्र)
मालमत्तेची तपासणीची तारीख		इअर शेवटची तारीख	ई-लिलाव		वाची तारीख/वेळ
२८-डिसें२०२२ स. ११.०० ते दु. १४.००		३०-डिसें२०२२	०३-जाने२०२३		
संपर्क: श्री. विशाल भटनागर, येथे ९६४३७ ०९९०८		सायं. ५ पर्यंत	स. ११०० ते दु. १३.०० पर्यंत		ते दु. १३.०० पर्यंत

**प्रदानाचे माध्यम** : सर्व प्रदान हे गुरुग्राम येथे देय **'आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड' च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट द्वारे किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्यान्** पथ्रील खालीलग्रमाणेः ए) खाल्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि., बी) बँकेचे नावः स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, सी) खाते क्र:– कर्ज क्रमांक द्वारे ९१०२८७९, डी) ससी कोड : एससीबीएल००३६००१ ई) बँकेचा पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ९०, एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.bankeauctions.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमृद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतीसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर

बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास

समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारीत होईल यसस्वी बोलीदार्रानी एओ बांनी बोली मुख्य स्विकारत्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्र निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.

खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकवाकी किंवा इतर थकवाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि

दरासह इतर अनुपाणिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाई

https://bankeauctions.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सहा देण्यात येत आहे. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावादगील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवतादार ई-मेल आयखी : support@bankeauctions.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर १०२६९८८१९४२/५५/६२ वांचा मिळकलीवी संबंधिन वीकशीसाठी की, तिजेंदू पुत्ता ७, २५९ १९९९६८८५२५३, इमेल आयखी हांकावित बुधान्य विश्वास्ति कर्मण कर्मान्य असलेल्या घरमुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएकएल-एचएफएल

कोणत्याही परिस्थितीत मिळकलोच्या नुकसानीसाठी जवाबदार राहणार नाही. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सुचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायधानुसार विकण्यात येतील वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (ईअर समाविष्ट) जम करण्या

वेईल आणि मिळकत पुन्ता विक्रीसाठी ठेवण्यात वेईल. १०. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रह करण्याचा हक राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रह करण्याचा हक राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रह करण्याचा हक राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रह करण्याचा हक राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रह करण्याचा हक राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रह करण्याचा हक राखून ठेवला आहे. आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्वदारांना निवदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकती॰ लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकवाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. **ठिकाण** : ठाणे, **दिनांक** : ०१-डिसें.-२०२२ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड

#### माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने ह्या २८/**११/२०२२ रोजी दिले.** सही / - वसली अधिकारी-कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

रोजी स. ११ ते दु. ४ दरम्यान निश्चित करण्यात आले आहे. बोली प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख ०३/०१/२०२३ रोजी दु. ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट

राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालील नमूद नुसार :		
मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत	इसारा अनाम
		रक्कम
मिळकत क्र. १: श्रीम. हिराभाई धानू यांच्या नावे असलेला फ्लॅट क्र. ५१ए,	रु. २११.४१	रु. २१.१५
बॅन्ड स्टॅन्ड सीएचएस लि., प्लॉट क्र. १९७-सी, केन रोड, स्ट्रीट क्र. १४६,	लाख	लाख
माऊंट मेरी रोड, बॅन्ड स्टॅन्ड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई-४०००५० मोजमापित		
बिल्ट अप क्षेत्र ५८० चौ.फू.		
मिळकत क्र.२: कॅप्ट. प्रफुल्ला रंजन च्या नावे असलेला फ्लॅट क्र. ए-५०३,	रु. ९४.५०	रु. ९.४५
५वा मजला, ए विंग, अरेंजा टॉवर्स सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ४९, ५०, आणि	लाख	लाख
५१, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई-४००६१४, मोजमापित सुपर		
बिल्ट अप क्षेत्र १००० चौ.फू.		
मिळकत क्र.३ : मे. ओशन कॉन्टिनेंटल शिपिंग ॲण्ड लॉजिस्टिक प्रा.	रु. ९६.९८	रु. ९.७०
लि. यांच्या नावामधील सीबीडी बेलापूर येथे उप-नोंदणीकृत कार्यालय,	लाख	लाख
ठाण्याचा नोंदणीकृत जिल्ह्यातील प्लॉट क्र. ५५, सेक्टर १५, सिबीडी बेलापूर,		
नवी मुंबई येथे स्थित मोजमापित अंदाजे ५९३.३१ चौ.फू. चटई क्षेत्र (८६२		
चौ.फू बिल्ट अप), सिटी टॉवर मॅनेजमेंट प्रा.लि., ४ था मजला, सी-विंग,		
कार्यालय क्र. ४०१.		
हमाग अज्ञापन रक्कप १६ १२ २०२२ रोजी किंता पर्वी मांग ६ ०० पर्यंत जा	। करणे आवश्यकः	आहे

. सदर मिळकती वर तेथे कोणताही बोजा बँकेला माहीत नाही

प्राधिकृत अधिकारी

जोडपत्र-१३ प्रपत्र क्र. २२ (नियमावली ३७(१) पहा) वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्याल कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३), १ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३

लिलाव विक्रीची तारीख: ०५/०१/२०२३ आरपी क्र. ३०९ सन २०१९ विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ऑण्ड बॅकरप्टसी ऑक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम

पिगासस ॲसेंटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड विरुध्द

मे. सरुता ऑर्गेनिक्स इंडिया प्रा. लि.

प्रक १. मे. सरुता ऑगेंनिक्स इंडिया प्रा. लि. नोंदणी कार्यालय: १, अनुपम व्हिला, बैल बाजार, कमानी, अंधेरी कुर्ला रोड, मुंबई-

३७, ३८ आणि ५२(१)(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

प्रक २. श्री. विलास काशिनाथ सोनावणे, (प्रतिवादी क्र. १ कंपनीचे संचालक), कार्यालयाचा पत्ता : १, अनुपम व्हिला, बैल बाजार, कमानी. अंधेरी कर्ला रोड. मंबई- ४०००७० प्रक ३. श्रीम. सरुबाई काशिनाथ सोनावणे, (प्रतिवादी क्र. १ कंपनीच्या संचालिका), कार्यालयाचा पत्ता : १, अनुपम व्हिला, बैल

बाजार, कमानी, अंधेरी कुर्ला रोड, मुंबई- ४०००७० ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआस्टी ३)** यांनी प्रक कडून व्याज आणि खर्चासह रु. ४२६३७२६१.५१ (रुपये चार कोटी सव्वीस लाख सदतीस हजार दोनशे एकसष्ट आणि पैसे एकावण्ण मात्र) च्या रकमेच्या

वसुलीसाठी टीओए क्र. ५४८ सन २०१७ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र क्र. आरसी क्र. ३०९ सन २०१९ काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँका/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाने **०५/०१/२०२३ रोजी स. ११.००** ते दु. १२.०० दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट: http://www.bankeauctions.com मार्फत ऑनलाईन मार्फत लिलाव . ग्रेण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, नाव : **सी१ इंडिया प्रा. लि., श्री. हरीष गोवडा**, ९५९४५९७५५५, हेल्पलाईन क्र. 99-938-8303030/39/33/38

र्डमेल:support@bankeauctions.com. लेलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे **नाव : देवांग खिरा, मोबाईल क्र. ९६१९४२२२०९, ई–मेल** Devang@pegasus\_arc.com, sys@pegasus\_arc.com, पिगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेडचे अधिकारी. खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी /प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे

जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत. परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचामधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्य रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी. व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील खकम, व्याज+ व+खर्च

निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्य सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंत्, उद्घोषणेतील

कोणत्याही त्रटी. गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे. III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमुद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रह केला जाईल.

त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम परेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याने सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात. V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) चे प्रदान **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरर्ट** ३) च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५ मध्ये प्र. धारक बँकेच्या बँक ऑफ बडोदा च्या नावात आयएफएससी कोड क्र. BARBOVASHIX मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत,

ा∨. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच

पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इ.अ.र. लिलावात

अ.	मिळकतीचे वर्णन	इसारा रक्कम	राखीव किंमत	बोली वाढीची रक्कम
क्र.		(रुपयात)	(रुपयात)	च्या पटीत
				(रुपयात)
१	ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आणि उपनिबंधक, ठाणे यांच्या	87,93,000	8,76,30,000	40,000
	अधिकारितेमधील मौजे चितळसर, मानपाडा, ढोकळी नाका, कोलशेत			
	रोड, ठाणे तालुका, ठाणे जिल्हा येथील सर्व्हे क्र. १२/१, १२/२			
	आणि २२(भाग) मध्ये स्थित ''कल्पतरु इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-			
	ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.'' अशा नावाच्या सोसायटीच्या			
	इमारतीसह मोजमापित ९३० चौ.यार्डस जमीन (प्लॉट क्र. ३०) चे सर्व			
	ते भाग आणि विभाग.			

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इ.अ.र. फेटाळली जाईल आणि इ.अ.र. पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई-लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल म्यायानुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वै डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव् जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटर टीमेनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेल डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि ह्या बाबतीत कोणतेह दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत.

लेलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्य बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लि प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्य निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिर

खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासन १५ व्या दिवशी किंवा त्यापर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंव अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु १,०००/ – च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३

विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून, जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केल जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.

उच्चतम बोलीदारांचे वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारा मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील अयशस्वी बोलीदारानी जमा केलेली इ.अ.र. ची रक्कम, ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने

डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ् ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. –लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/ त्यांना समाविष्ट करण्याः कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही.

जर एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्र करण्याचे बंधन नसेल एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दतावासाकडून (एम्बसी) रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टची छायाप्रत जोडणे आवश्यक असेत . गम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधी होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंव

कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात. ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील.

सं.       विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन       मिळकत किंवा तिच्या हिश्श्यावर आकारलेला प्रशा कोणत्याही स्वयं अपि अशा कोणत्याही प्राप्त चे तपशील       माहस्त प्रशा कोणत्याही भारांचे तपशील       भारांचे तपशील       प्रयाचा अधिल असेल अशा कोणत्याही भारांचे तपशील       भारांचे तपशील       भारांचे तपशील       माहित नाही       प्राप्त माहित नाही       माहित नाही       प्राप्त माहित नाही       माहित नाही       प्राहित नाही	मिळकतीचे परिशिष्ट					
ठाणे यांच्या अधिकारितेमधील मौजे चितळसर, मानपाडा, ढोकळी नाका, कोलशेत रोड, ठाणे तालुका, ठाणे जिल्हा येथील सन्हें क्र. १२/१, १२/२ आणि २२(भाग) मध्ये स्थित ''कल्पतर इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.'' अशा नावाच्या सोसायटीच्या इमारतीसह मोजमापित ९३० चौ.यार्डस् जमीन (प्लॉट क्र. ३०) चे सर्व ते भाग आणि		विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	तिच्या हिश्श्यावर आकारलेला	बांधील असेल अशा कोणत्याही	कोणतेही दावे आणि त्यांचे स्वरुप व मूल्य	
	8	ठाणे यांच्या अधिकारितेमधील मौजे चितळसर, मानपाडा, ढोकळी नाका, कोलशेत रोड, ठाणे तालुका, ठाणे जिल्हा थेथील सल्हें क्र. १२/१, १२/२ आणि २२(भाग) मध्ये स्थित ''कल्पतरु इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.'' अशा नावाच्या सोसायटीच्या इमारतीसङ्ग मोजमापित ९३० चौ. यार्डस् जमीन (प्लॉट क्र. ३०) चे सर्व ते भाग आणि	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही	